1. Input <u>www.eprc.com.hk</u> in the address location and go to EPRC homepage, click [Login] icon to login EPRC Online Program:



2. After input user name and password, Transaction Selection Criteria will be shown on the screen as below:

C	in.html	C	×			
File Edit View Favorites Tools Help					Contraction of the local division of the loc	
EPRC			提示 Alert 🕨 🕫 🕉	🥇 参考資料 ▼	聯絡我們 ▼	用戶登出
		호 효도 요요 녹//) : 빠 보내 호 현			л с ъ	
註冊成父 美權資料 代理成父 叫價	慢盤 成父分析 加速 物美檔	「業」 新盛処禮 地産制	「闻 易放盤 3	找的收藏 言	贫疋	
	編號 地段 定點搜尋					
成交選擇條件 Transaction Selection C	riteria	12				
簽約日期 Ins. Date 🔽 🕻 🕻	2個月內 (WITHIN 2 MON	NTHS) V				
物業種類 Usage	所有 (ALL) V 所有 (ALL	_) 🗸				
地區 District 👔	選擇地區(SELECT DISTRIC	CT) 🗸				
街道 Street		ا 🔁 ا	□ 街道跨區搜尋	Cross District	Street Searc	:h
衛號 Street Number	-	● 單雙 Both ● 雙 E	ven 〇單 Odd			
屋苑 Estate 🚺 / 新界村屋 Village						
大廈 Building		5	🔚 加入捷徑 Add	Bookmark		
層數Floor	-	□ 連車位 With Car Pa	ark			
單位 Unit	-	🔍 搜尋 Search 🛷 🥻	i除 Clear 📗 籧征	Bookmark		
成交性質 Nature	所有買賣合約(ALL ASP)	~				
建築面積(平方呎) Gross Area(s.f.)	-	實用面積(平方呎) Sale	able Area(s.f.)	-		
售價(百萬) Consideration(\$M)	-	呎價(\$) \$Price/s.f. 建纬	🛱 Gross 🛛 🔽	-		
市場類別 Market Type	所有 (ALL) V	樓齡 Age		-		
從一九九六年開始,所有成交記錄將以	一手及二手市場分類					
As from 1996, all transaction records will	be classified into First Hand and	Second Hand markets				
自定捷徑 Bookmark 搜尋歷史 Search	History					
用途	層數	單位 時段		其他		
當點上將刪除RES 勿地臣街 5-21		簽約:1年內		所有買賣合約	勺	~
		签约·2/团目由		版右要畫合約	र न	2:35 PM
			EN		- 🕩 🛱 🏲	7/29/2015

3. Select the usage from the pull down table , for example, if users want to use estate name or building name to search records, input the first few characters in the 【Estate】, like South Horizons , just input "south" the drop list will be shown on the screen for your selection.

C C http://www.eptc.com.bk/eptcl.og	in html Q • C f un	wents com bk	-	
File Edit View Eavorites Tools Help		wiepreiconnink	AND DESCRIPTION OF THE OWNER.	
EPRC		提示 Alert	中交 参考資料 ▼ 聯結	路我們▼ 用戶登出 人
註冊成交 業權資料 代理成交 叫價	樓盤 成交分析 100000 物業檔案 新盤	巡禮 地產新聞 易放盤	我的收藏 設定	
買賣 租務 最新 全幢及地皮	編號 地段 定點搜尋			
成交選擇條件 Transaction Selection C	riteria			
簽約日期 Ins. Date 🔽 📢	2個月內 (WITHIN 2 MONTHS)	~		
物業種類 Usage	所有 (ALL) V 所有 (ALL)	~		
地區 District 👔	選擇地區(SELECT DISTRICT)	~		
街道 Street		📃 🛃 🗆 街道跨區搜	尋 Cross District Str	eet Search
街號 Street Number	- 単雙	Both ① 雙 Even ② 單 Odd		
屋苑 Estate 🚺 / 新界村屋 Village	south	× 🔁		
大厦 Building	SOUTH BAY GDN 南灣花園 REPULSE BAY/SHOUSON HILL 淺水灣/壽臣山	🔣 🗟 加入捷徑 /	Add Bookmark	
層數Floor	SOUTH BAY PALACE 南灣御苑	With Car Park		
單位 Unit	SOUTH BAY VILLA 南灣新邨	earch 💜 清除 Clear 📗	捷徑 Bookmark	
成交性質 Nature	REPULSE BAY/SHOUSON HILL 淺水湾/壽臣山 SOUTH HORIZONS 海恰半島	~		
建築面積(平方呎) Gross Area(s.f.)	ABERDEEN/AP LEI CHAU 香港仔/鴨脷洲	平方呎) Saleable Area(s.f.)		
售價(百萬) Consideration(\$M)	SOUTH SEAS CTR 南洋中心 TSIM SHA TSUI 尖沙咀	'rice/s.f. 建築 Gross 🛛 🔽		
市場類別 Market Type	7 SOUTH BAY CLOSE 南灣坊7號 REPUISE RAV/SHOUSON HILL : 達水澤/寺百山		-	
從一九九六年開始,所有成交記錄將以 As from 1996, all transaction records will	LARVOTTO 南灣 ABERDEEN/AP LEI CHAU 香港仔/鴨脷洲	nd markets		
自定捷徑 Bookmark 搜尋歷史 Search I	NAM CHEONG ESTATE 南昌邨 SHAM SHUI PO 深水埗			
用途 名稱	NAM HUNG MAN 南雄大廈 KENNEDY TOWN/WESTERN 堅尼地城/西區	t.	其他	
武法上書刪除 RES 勿地臣街 5-21	NAM SHAN ESTATE 南山邨	5:1年內	所有買賣合約	~
		n - 24时日日	m 右 g 声 合 約 EN _	↓ ↓ 2:36 PM 7/29/2015

a) You also can input "south", then click the right hand side's "Look Up Table" icon, the estate name will be displayed on the screen, click the estate name as below:

http://www.eprc.com.hk/eprcLog	in.html	www	v.eprc.com.hk	×	-	₼★३३
File Edit View Favorites Tools Help						
EPRC			_	是示 Alert ▶ 印家 参考資料 ▼	聯絡我們 ▼	用戶登出
註冊成交 業權資料 代理成交 叫價	樓盤 成交分析	■ 物業檔案 新盤刻	≪禮 地產新聞	易放盤 我的收藏 言	没定	
買賣 租務 最新 全幢及地皮	編號 地段	定點搜尋				
成交選擇條件 Transaction Selection C	riteria					
簽約日期 Ins. Date 🔽 🚺	2個月內 (W	ITHIN 2 MONTHS)	~			
物業種類 Usage	所有(ALL)	✔ 所有(ALL)	~			
地區 District 🚹	選擇地區 (SELE	ECT DISTRICT)	~ /	/		
街道 Street			🔁 🗹	街道跨區搜尋 Cross District	Street Searc	h
街號 Street Number	-	○ 單雙 E	Both ^① 雙Ever	n 〇 單 Odd		
屋苑 Estate 👔 / 新界村屋 Village	SOUTH	at f fint a sur	×	88 HH		
大厦 Building	屋苑 Estate / 新	Close				
層數 Floor	たま 現 急を / なた 実司		第現ノト	Display Mg ALL		
單位 Unit	屋	Estate / Village	地區	District		
成交性質 Nature	南灣花園	SOUTH BAY GDN	淺水灣/壽臣 山	REPULSE BAY/SHOUSON HILL	1	
建築面積(平方呎) Gross Area(s.f.)	南 灣御苑	SOUTH BAY PALACE	淺水灣/壽臣	REPULSE BAY/SHOUSON	1	\exists
音順(自禹) Consideration(SM) 市場類別 Market Type	库 ?>>>=	SOUTH BAY VILLA	当 淺水灣/壽臣	REPULSE BAY/SHOUSON	1	=
從一九九六年開始。所有成交記錄將以	海阳平自	SOUTH HORIZONS	山 香港仔/鴨脷	ABERDEEN/AD I EL CHAL	_	_
As from 1990, all transaction records with		SOUTH CEAS OTD	洲	TCDA CHA TCHI		
自定捷徑 Bookmark 搜尋歷史 Search H		SOUTH WAVE	天沙咀	ISIM SHA ISUI		
用途 名稱		COURT	黄竹坑	WONG CHUK HANG		
話上 局 刪除 RES 勿地臣街 5-21 初地臣街 5-21 初地臣日 日間に DEC 初期 初期 日間に 日間に	< 1 >	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		(# 1	1 - 6 Total 6)	~
	<u>)</u>		1114	EN .	- • 🖬 🏴	2:38 PM 7/29/2015

b) The estate name will be pasted on the Estate field, if users want to search data by estate, click [Search]icon to start searching, you can also click [Add to Bookmark] icon, it is more convenient to search transacted record when you search the same buildings or estates next time, the screen is shown as below:

	in.html	- C S www.eprc.com.bk	×	- 1		
File Edit View Favorites Tools Help						
EPRC			提示 Alert	1122 参考資料 ▼	聯絡我們 ▼	用戶登出
註冊成交 業權資料 代理成交 叫價	樓盤 成交分析 🔤 物業	檔案 新盤巡禮 地產新	聞 易放盤	我的收藏	設定	
買賣 租務 最新 全幢及地皮	編號 地段 定點搜尋					
成交選擇條件 Transaction Selection C	riteria					
簽約日期 Ins. Date ✔ ()	2個月內 (WITHIN 2 MC	NTHS) V				
物業種類 Usage	住宅(RES) V 所有(A	LL) 🗸				
地區 District 👔	香港仔/鴨脷洲(HK-A)	> ~				
街道 Street] 街道跨區搜	尋 Cross Distric	t Street Search	1
街號 Street Number	-	○ 單雙 Both ○ 雙 Ev	ren 〇單 Odd			
屋苑 Estate 📊 / 新界村屋 Village	SOUTH HORIZONS	× 🔁				
大廈 Building		2	🔚 加入捷徑 А	dd Bookmark		
層數 Floor	-] □ 連車位 With Car Pa	urk			
單位 Unit	-	🔍 搜尋 Search 💜 清	除 Clear 📔	蹇徑 Bookmark		
成交性質 Nature	所有買賣合約〈ALL ASP〉	~				
建築面積(平方呎) Gross Area(s.f.)	-	實用面積(平方呎) Sale	able Area(s.f.)		-	
售價(百萬) Consideration(\$M)	-	呎價(\$) \$Price/s.f. 建算	🦉 Gross 🛛 🔽		-	
市場類別 Market Type	所有(ALL) ~	・ 樓齡 Age			-	
從一九九六年開始,所有成交記錄將以 As from 1996, all transaction records will	一手及二手市場分類 be classified into First Hand an	d Second Hand markets				
自定捷徑 Bookmark 搜尋歷史 Search]	History					
用途 名稱	層數	単位 時段		其他		
晋貼上 編 刪除 RES 勿地臣街 5-21		簽約:1年內		所有買賣合約	约	~
	3	签约·2/田目由	120	版力型畫人。 EN		3:24 PM 7/29/2015

c) If users want to select each block of the estates, click [Look up table] on the right hand side of the building field, each block of the estates will be displayed on the screen, click the block name which you want to search, the name of the building will be pasted in the building field, input the floor, unit, area, price and transacted date, click [Search] to start searching transacted data. The procedure is shown as below:

http://www.eprc.com.hk/eprcLog	in.htm	1	Q-C	eprc.con	n.hk >	<			<u>_</u> ⊕ →	-22
File Edit View Favorites Tools Help								1000	00 00	
EPRC					提示 Ale	ert 🕨 👳	亥 参考資料 ▼	聯絡我們	▼ 用戶登出	^
註冊成交 業權資料 代理成交 叫價	樓盤	成交分析	物業檔案 新盤巡	禮 坩	也產新聞 易	放盤	我的收藏 📑	设定		
買賣 租務 最新 全幢及地皮	編	號 地段 定黑	占搜尋							
成交選擇條件 Transaction Selection C	riteri	a								
簽約日期 Ins. Date 🗹 🚺	2個	月丙 (WITHIN	2 MONTHS)		~	,				
物業種類 Usage	住宅	(RES) 🗸 所	育(ALL)		~	/				
地區 District 👔		香港仔/鴨脷洲(HK-A)		~ /	/				
街道 Street					🔁 🗆 街道調	夸區搜尋	尋 Cross District	Street S	earch	
街號 Street Number		-	○ 單雙 Bo	oth 🔘	雙 Even ● 單	Odd				
屋苑 Estate 📊 / 新界村屋 Village	SOU	TH HORIZONS			🔁 🖌 👘					
大廈 Building				1	A THE THE	捷徑 Ac	dd Bookmark			
 層數 Floor	太属	夏 Building					關閉	Close		
單位 Unit				file fel.	顯示 Display	大厦	Building	~		
成交性質 Nature		<u> 至她/ 新华村 至</u>	Estate / Village	मलभाष	Address	THE	District			
建築面積(平方呎) Gross Area(s.f.)		<u>海怡半島 (第01</u>	HORIZONS TWR	<u>海怡</u> 魃1	SOUTH	香港	ABERDEEN/A	Р		
售價(百萬) Consideration(\$M)		<u>座)(海昇閣)</u>	01 HOI SING COURT	齇	DRIVE 1	脷洲	LEI CHAU			
市場類別 Market Type			SOUTH	海怡	SOUTH	香港				
從一九九六年開始,所有成交記錄將以 As from 1996, all transaction records will		<u>海怡半島 (第02</u> 座) (海暉閣)	HORIZONS TWR 02 HOI FAI	<u>路2</u> 號	HORIZON DRIVE 2	仔/鴨 脷洲	ABERDEEN/A LEI CHAU	P		
白安捷徑 Bookmark - 即己既中 Search 1			SOUTH	海阳台	SOUTH	赤港		-11		-
日本 ZA種 / A種	H	<u>海怡半島(第03</u>) (海雅問)	HORIZONS TWR	路3	HORIZON	仔/鴨	ABERDEEN/A	Р		
■ 1149 ■ 1149		1987 (7947 E181)	COURT	齇	DRIVE 3	脷洲	LEICHAU			
A DEC 建取量	Ш.,		SOUTH	200	aatumt	-5.746				
	5					E	N	▲●	3:25 PM	

4. After searching data, the summary screen will be displayed on the screen. If users want to print out data with names, click \checkmark on the left hand side of the building name and [Printed with Names], then click [Print Preview] icon.

		0	_	Sec.	-	-	-			2	-		-	-	-					
	÷		http:	//www.epr	c.com.hk/ep	rcLogin.html				ب م	0	www.eprc	.com.hk		×	and the second second		-	1	n ★ \$\$
	File		t View	Favorites	Tools H	lelp								提示	🕅 Alert 🕨 🕸	会考 会考	資料 ▼	聯絡我們	•	用戶登出
	註冊]成交	₹ 業權	資料 代	理成交	叫價樓盤	成交	分析	new	物業権	案 新	盤巡禮	地產新	所聞 🚦	易放盤 手	我的收藏	i à	设定		
1	買	賣	租務	最新	全幢及	地皮 編	諕	地段	定點	占搜尋										
	成交	概覽	Transa	action Su	mmary							平均Av	verage					1	- 2 (#	ț Total 2)
	1	勿業 重類	大廈名權	1		簽約日期	層數	單位	面積 <u>(G</u>)	面積 (N)	<u> </u>	售價 (M)	<u>吠</u> 價 (G)	<u>呎</u> 価 (N)	性質	送派	日期 🔻	快鍵		
	•	Jsage	Building	Name		Ins. Date	Floor	Unit	Area (G)	Area (N)	Eff. Ratio	Price (\$M)	\$/s.f. (G)	\$/s.f. (N)	Nature	L.R.I	Date	Quick Key	6	
		住宅 RES	海怡半島 聞)/ SOU 02 HOI F	(第02座) TH HORIZ AI COURT	<u>(海暉</u> ZONS TWR [19/05/2015	26	F	642	526	82%	7.180	11184	13650	買賣合約 / ASP	t 28/05	/2015	🗀 📶 🤱		9 🗗 🛈
/		住宅 RES	海怡半島 聞)/ SOU 02 HOI F	(第02座) TH HORIZ AI COURT	()每睡 ZONS TWR [18/05/2015	19	н	643	530	82%	6.800	10575	12830	買賣合約 / ASP	9 27/05	/2015	🗋 📶 S	. •	9 🖬 🖯
	棕色	紀錄	表示涉	及多個物	業成交													此頁以'	送遞日]期 '排列
	Reco	rds i	n brown	means m	ultiple tra	nsactions												So	t by ' L	R.Date '
		頁覽 歹		Print Pre	view	列印買賣家	《名稱	/Prin	ted with	1 Names				貢 First		Previous		下頁 Next	D R	值頁 Last
		非歹」 S	Sorting	†					₹											
	平均 Aver	分析 age I	根據已 Price Ba	選1個間 ised on 1	已錄 Selected]	Record(s)														頁頂 Top
	呎價 \$/s.f	(建第 (G):	(漢	平	沟 Averag	e = 11184				\ 最高	; Highes	t = 1118	4		最	低 Lowe	st = 1	1184		
	呎價 \$/s.f	(實月 (N):	月)	平	∲¶ Averag	e = 13650				最高	; Highes	t = 1365	0		最	低 Lowe	st = 1	3650		
					\															
	P		0		9		-			-	11	11	11	11	EN	100	-	• 🗊	₽ - 5 7	:02 PM /7/2015

a) The data which the users want to print out will be shown on the screen, click Browser's **[**Print **]** to print out the data.

	Login.html	5 + Q	🤇 www.e	prc.com.	hk >				n ★ ☆
File Edit View Favorites Tools He	lp								
EPRC					提示	Alert 🕨 👘	家 参考資	料 ▼ 聯絡我們 ▼	用戶登出
註冊成交 業權資料 代理成交 🛛	山價樓盤 成交分析 🔜	物業檔案	新盤巡袖	豊 地話	肇新聞 易:	放盤 13	的收藏	設定	
買賣 租務 最新 全幢及地	2皮 編號 地段 定	點搜尋							
Simplified	Version					4	Print 🦡		
		EP	RC				•		
Transactio	on Records (Usage: RES Dist	rict: ABERDEE	N/AP LEI CH	IAU In	s. Date: 29/04/2	2015 - 29/0	7/2015)		
Memo Ne Building Address	o. Usage Name	District Ins. Date D. Date	Occupation Floor Nature	Date Unit	PRN No. Area(G) \$/s.f.(G)	Area(N) \$/s.f.(N)	Price(M)		
Bldg.Ren Tran.Ren	nauks nauks								
150528018	RES	HK-A	22/11/1991	(OP)	B9044107		T		
COURT	URIZUNS TWR 02 HUI FAI	19/05/2015	26	F	642 s.f	526 s.f	\$7.180		
south h	IORIZON DRIVE 2	28/05/2015	ASP		\$11184	\$13650		\backslash	
\$/s.f.(G):	Average = 11184	Н	ighest = 1118	4	Lowest :	= 11184			
\$/s.f.(N):	Average = 13650	н	ighest = 1365	0	Lowest :	= 13650		$\langle \rangle$	
Data is fr	rom the Land Registry and is for r	eference only							
Area info	ormation mainly extract from broc	hures, estate a	gencies etc.						
O O C	6		111	11	The S	EN		- • 🖬 🕨	3:39 PM

b) Users can sort the data which they have already searched to make the result easier to view. Click [Sorting]

icon, the nine types of sorting criteria will be shown on the screen, just click the sort field you want, click

[Insert] the sort field will be moved to right hand side's sort order, click [Sorting] icon, the data will be sorted as your require.



c) Users also can sort description items which is shown on summary page directly, e.g. sort by "Delivery Date", just click the delivery date item, the delivery date will be sort by ascending order, if click delivery date again, it will be sorted by descending order, then click delivery date again, it will be back to original sorting

20	n in ht	tou / /	s com bk/or	usleasin html	-	-	-	0 -	e c			1	1			
File	E dit Via	Enverine	Teels b	dele		_		2.		www.eprc	.com.nk		^			
EPF	RC	Tavontes	10015 1	Terp								提示	Alert 🕨 🗭	参考資料 ▼	₩絳我們 ▼	用戶登出
註冊成	交業	權資料 代	理成交	叫價樓盤	成交	分析	new	物業權	案 新	盤巡禮	地產業	所聞 易	易放盤 我的	的收藏 診	定	
買賣	租務	最新	全幢及	地皮 編號	淲	地段	定點	指搜尋								
成交概	」 管 Tran	saction Su	mmary				-			平均Av	verage				1 - 2	(共 Total 2)
1 和读	≦ ≦ 大度名	4種		簽約日期	層數	單位	面積 (<u>G</u>)	面積 (N)	實用率	售價 (ML)	<u>呎</u> 價 (G)	喫價 (№)	性質	送源日期 ▼	快鍵	
🜌 Usa	ge Buildi	ng Name		Ins. Date	Floor	Unit	Area (G)	Area (N)	Eff. Ratio	Price (\$M)	\$/s.f. (G)	\$/s.f. (N)	Nature	L.R.Date	Quick Key	
☑ 住 ^s RE	若 海怡半 S <u>別/SC</u> 02 HO	島 (第02座) DUTH HORIZ I FAI COURT	<u>(海暉</u> ZONS TWR [19/05/2015	26	F	642	526	82%	7.180	11184	13650	買賣合約 /ASP	28/05/2015	🗋 📶 🚨 🤇	0000
口 住 ^室 RE	若 語 <u>02 HO</u>	<u>島(第02座)</u> DUTH HORIZ I FAI COURT	()每睡 ZONS TWR [18/05/2015	19	н	643	530	82%	6.800	10575	12830	買賣合約 / ASP	27/05/2015	🗀 📶 🏖 🤇	0 🖬 🖬
棕色紀 Record	。 錄表示》 s in brov	步及多個物 vn means m	列業成交 nultiple tra	insactions											此頁以'送述 Sort by	應日期 '排列 y ' L.R.Date '
日預算		🖶 Print Pre	view	列印買賣家	名稱	/Prin	ted with	Names				頁 First	●上頁 Pre	evious	下頁 Next	列尾頁 Last
平均分 Averag] Sorting 析根據 e Price]	已選1個語 Based on 1	记錄 Selected	Record(s)												頁頂 Top
呎價(與 \$/s.f.(C	±築) テ):	平	拘 Averag	ge = 11184				最高	Highes	t = 1118	4		最低	Lowest = 1	1184	
呎價(管 \$/s.f.(N	誓用) り:	平	均 Averag	ge = 13650				最高	Highes	t = 1365	0		最低	Lowest = 1	3650	
-			9					-			11	11	EN	-	• 🗊 🖻	5:02 PM 7/7/2015

5. After searching data, click the building name to enter to details screen to browse the details. If users want to browse other details, click the top menu's function key to view other information.

<	prc.com.hk/eprcLogin.html	۵- ¢	w.eprc.com.hk	× 19 -	
File Edit View Favorite	es Tools Help				
EPRC			损	示 Alert ▶ 中家 参考資料 ▼	聯絡我們 ▼ 用戶登出
註冊成交 業權資料	代理成交 叫價樓盤 成交分析	┉₩ 物業檔案 新盤	巡禮 地產新聞	易放盤 我的收藏 設定	
買賣 租務 最新	全幢及地皮 編號 地段	定點搜尋			
詳細 七件事 成交歴	医史 按揭 物業頒令 再放盤	登記地址 最新三伯	固月成交 最新	三個月叫價 圖表 宏觀	分析物業簡介
成交價格詳細頁 Trans	action Details			加入我的收藏加入單位	宣蹤 参列印Print 🔦 🔨
註冊編號 Memo No.	15052801890015	成交性質 Nature	買賣合約/ASP	送遞日期 L.R.Date	28/05/2015
地區 District	香港仔/鴨脷洲/ABERDEEN/AP	LEI CHAU		用途 Usage	住宅/RES
大廈 Building	海怡半島 (第02座) (海暉閣) / SOU	JTH HORIZONS TWR	02 HOI FAI COUF	хт 🔒 🔚 🛄 🔇 🛛	
地址 Address	海怡路2號 / SOUTH HORIZON D	RIVE 2			
丈量約份/地段 DD/Lot No.	APLIL 121 RP				
層數 Floor	26	單位 Unit	F	簽約日期 Ins. Date	19/05/2015
售價 (百萬) Price (\$M)	7.180 <u>賺蝕分析</u> Gain & Loss Analysis	呎價 (\$)(G) \$/s.f.(G)	11184	呎價(\$)(N) \$/s.f.(N)	13650
建築面積(平方呎) Gross Area(s.f.)	642 (B)	置用面積(平方呎) Saleable Area(s.f)	526 (B)	實用率 Efficiency Ratio	82 %
建築面積(平方米) Gross Area(s.m.)	59.644 (B)	實用面積 (平方米) Saleable Area(s.m)	48.867 (B)	窗台面積(平方呎) Bay Window(s.f.)	16 (YG)
入伙日期 Occupation Date	22/11/1991 (OP)	契約年期 Lease Term	31/03/2040	未完年期 Residual Term	25
買家姓名 Assignee				✓ ① 金 業權資料 Own	ership 🍘 🗸
要聞回顧 06/07/2015	【本港樓市】A股曾大跌,十大屋	藏周末僅錄8 宗成交	半數屋苑捧蛋		更多
📀 🌔 🔍	9	- Fild I	11111	EN 🔺	

a) If users want to browse the property's Gain & Loss Analysis, click [Gain & Loss Analysis], the screen is shown as below:

			-	-		-	1			
File Edit View	Foundation Tools	c/eprcLogin.html) + Q	www.eprc.com	i.hk	×	And the owner of the owner owner owner owner o	and the second second	u X 83
EPRC	Pavontes Tools	нер				提升	市 Alert 🕨 中家	参考資料 🔻	▼ 聯絡我們 ▼	用戶登出
註冊成交 業權	資料 代理成交	5 叫價樓盤	成交分析 🗾	── 物業檔	案 新盤巡禮 地	產新聞	易放盤 我的	山收藏	設定	
買賣 租務	最新 全幢	及地皮 編號	龍 地段	定點搜尋						
詳細 七件事	成交歴史 按	揭 物業頒令	再放盤	登記地址	最新三個月成交	最新三	E個月叫價	圖表 宏	こ 観分析 物	の業簡介
層數 Floor	26			單位 Unit	F		簽約日期 Ins. Date		19/05/20	015
售價 (百萬) Price (\$M)	7.180	<u>賺蝕分析</u> Gain & Loss Ar	alvsi	呎價(\$)(G) \$/s.f.(G)	11184	1	呎價(\$)(N) \$/s.f.(N)		13650	
賺蝕分析 Gain	& Loss Analysi	5				×	用率 ficiency Rat	tio	82 %	
8百萬元							台面積 (平 ty Window(方呎) s.f.)	16 (YG))
6百萬元							完年期 sidual Term	1	25	
	-						✓ ① ▲	業權資料(Ownership	•
4百萬元							♥ ① ④	業權資料(Ownership	•
2百萬元							雚見 ew			
							殊成交 ecial Tran.			
0台展元 19	995	2000	2005		2010	2015				
	- 8	考現值 Reference Mar	ket Value 🔶 成交图	史 Transaction Hi	story					
所有私人住宅均	塘田膳睡分析,村屋8	수사 뉴→→ 키 《 [2+bt ·		، جذر م جذرت		+H +H				
安阔凹度 04/05/2	2013 [本)港科	ēlīj] 1亿理: —	「人」至外」向末」	<u>秋文12景</u> 、)至州陸軍,一手;	理223	_	_		更多
							EN		- 🕩 口 🏲	5:08 PM 7/7/2015

b) If users want to check the telephone number of the owner , click O on the right hand side of the Assignee

or Assignor, the result of white page will be displayed on the screen as below:

http://www	ww.enrc.com.bk/enrcl.ogin.html	Q + C C www.arrs.com		
File Edit View Fay	vorites Tools Help	. www.cpre.com		
PRC			提示 Alert 🕨 印家	参考資料 ▼ 聯絡我們 ▼ 用戶登
日田成交 業權資料	科 代理成交 叫價樓盤 成交分析	www.物業檔案 新盤巡禮 地	產新聞 易放盤 我的4	收藏 設定
買賣 租務 日	最新 全幢及地皮 編號 地段	定點搜尋		
[細] 七件事 成:	交歷史 按揭 物業頒令 再放盤	登記地址 最新三個月成交	最新三個月叫價	圖表 宏觀分析 物業簡介
交價格詳細頁 Tr	ansaction Details		加入我的收	藏加入單位追蹤 🚭列印Print 🔩
Customer+Service/Direc	tory+Inquiries/Hon 🔎 🗸 🖒 🛴 www.eprc.com	n.hk 1083 電話查詢		28/05/2015
Help	4			住宅/RES
霍訊。媒 <i>樂。服務</i>		English 中	My HKT 網上客戶服務	
客戶服務 聯絡我	們 我的賬戶	搜尋	▶ 我的首選 ▼	
電訊盈科主頁 > 客戶服	務 > 查詢電話號碼 > 香港電話號碼 > 1083 電	活查询		
				19/05/2015
				13650
1083 電話查詢				82 %
姓名	地址	電話/傳真		t)
Chan Siu	Bauhinia Gdn Tseung Kwan O	電話: 2799 7791		0 16 (YG)
Chan Siu Shirley	Wyler Gdn To Kwa Wan	電話: 2760 8458		25
		頁 1		資料 Ownership
	已顯示所有相配的記錄。			更
住宅電話 企	業 / 機構電話			▲ 🗣 🛱 📭 5:03 PN

c) If users want to check the number of properties the owner own, click [Ownership] on the right hand side of the Assignee or Assignor, the screen is shown as below:

			1			
http://ww	ww.eprc.com.hk/eprcLogin.html	2+0	www.eprc.com.hk	× Section Contraction	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	fi 🛪 😣
File Edit View Fa	vorites Lools Help			提示 Alert · mox 会考察	3 - 副約金用 -	田氏啓生
EPRC				Lettrant P 400 8-511	97 ▼ A9F#⊟ 34 11 J ▼	трац
註冊成交 業權資料	科 代理成交 叫價樓盤 成交分析	new 物業檔案	新盤巡禮 地產新日	聞 易放盤 我的收藏	設定	
買賣 租務 🖁	最新 全幢及地皮 編號 地段	定點搜尋				
詳細 七件事 成	交歷史 按揭 物業頒令 再放盤	登記地址 最 Saleable Area(s.f)	新三個月成交	最新三個月叫價 圖表	宏觀分析 物業	簡介
建築面積 (平方米) Gross Area(s.m.)	61.966 (B)	嘗用面積 (平方 米) Saleable Area(s.m)	48.960 (B)	窗台面積(平方呎) Bay Window(s.f.)	22 (YG)	î
入伙日期 Occupation Date	28/03/1995 (OP)	契約年期 Lease Term	31/03/2040	未完年期 Residual Term	25	
買家姓名 Assignee	OP LTD				wnership 🍘	
賣家姓名 Assigner				▶ 🕕 🏠 業権資料 Οι	wnership 🍘	
間格 Floor Plan	2 房(Bed) 2 廳(Liv/Din)	方向 Direction	Ν	景觀 View		
物業設施 Facilities	SWP,CLUB HSE	樓齡 Age	20	特殊成交 Special Tran.		
成交備註 Tran. Remarks						
單位備註 Bldg Remarks				/		
成交價備註 Consideration Remarks						
入伙日期: (OP)根 Occupation Date: (DMC)	機入伙紙 Based on Occupation Permit 提续士店公認 Based on Deed of Mutual Covenar					
(DMC)		•)	the second s			~
要聞回顧 22/06/201	2 【本港樓市】美処加息向隅客回	<u>前一手,十大屋</u> 苑	周末成父开一成			更多
				EN	· • 🔁 🖻	5:22 PM 7/7/2015

d) The result of **(**Ownership **)** search will be displayed as below:

				-		-				
	//www. eprc.com.hk /eprcLogin.html	P + C	🤹 www.ep	rc.com.hk	>	<				$\mathbf{\hat{n}}\star\mathbf{\hat{x}}$
File Edit View	Favorites Tools Help									
EPRC					提示	Alert 🕨	的文 参考資料	斗▼ 聯絡	我們 ▼	用戶登出
註冊成交 業權語	資料 代理成交 叫價樓盤 成交分析 📠	🚾 物業檔到	₹ 新盤巡禮	豊 地産	新聞易	放盤	我的收藏	設定		
買賣 租務	最新 全幢及地皮 編號 地段 2	定點搜尋								
智入 Bought					臺列印Print					
註冊編號	大廈名稱/地址	簽約日期	成交價(百萬)	性質	用途	i				
Memo. No.	Building Name/Address	Ins. Date	Price(M)	Nature	Usage					
<u>12082000550077</u>	海怡半島 (第25座) (御庭園) (御柳居) 怡 南路25號 27F 單位 C 27F UNIT C SOUTH HORIZONS TWR 25 THE OASIS DOVER CO YI NAM RD 25	09/08/2012	5.000	ASP	RES					
<u>12080900440191</u>	海怡半島 (第25座) (御庭園) (御柳居) 怡 南路25號 27/F 單位 C 27/F UNIT C SOUTH HORIZONS TWR 25 THE OASIS DOVER CO YI NAM RD 25	21/07/2012	5.000	P-ASP	RES					
賣出 Sold										
註冊編號	大廈名稱/地址	簽約日期	成交價(百萬)	性質	用途					
Memo. No.	Building Name/Address	Ins. Date	Price(M)	Nature	Usage					
The second secon	o 🧿 🚞					EN		▲ ●		5:23 PM 7/7/2015

1. Click the **[Ownership Search]** icon from the top menu bar, and then select **[Land Search]** –Selection Criteria will be displayed on the screen as below:

	http://www.eprc.com.hk/eprcL	.ogin.html P - C C www.eprc.com.hk ×	<u>.</u>								
	File Edit View Favorites Tools Help		_								
	EPRC	提示 Alert ▶ 中交 参考資料 ▼ 解緒我們 ▼ 用戶登出	^								
	註冊成交 業權資料 代理成交 叫	價樓盤 成交分析 new 物業檔案 新盤巡禮 地產新聞 易放盤 我的收藏 設定									
	七件事公司業權										
	開門七件事 Land Search Data 1	DD/SD參照表DD/SD Reference Table									
	用途Usage	所有〈ALL〉 V									
	地區District 👔	選擇地區 (SELECT DISTRICT) V									
	街道 Street										
	衛號 Street Number	-									
	屋苑 Estate ∏ / 新界村屋 Village										
	大廈 Building										
1	丈量約份 DD No.										
/	地段 Lot No.										
	層數 Floor										
	單位 Unit	《 搜尋 Search									
	操作小胎士 Operation Tips:										
	土地註冊處登記模式										
	SS 7 OF S B OF LOT NO 377 IN D	JD117									
		nang fot #1-D									
With provide the proceed and the proced and the proceed and th											
		·									
	其他模式	地段 Lot No. 377 SB SS7									
	25 PLIZEN		~								
	- LOT NO 377 B7 DD 117	200 000									
		EN • 🕸 🏴 🕶 2:39 PM 7/29/2015									

2. Input property's details, such as estate name, block of estates, floor and unit :

← → 🤇 http://www.eprc.com.hk/eprcL	ogin.html 🔎 ·	- 🖒 🐫 www.eprc.com.hk	×		↑ ★ ☆
File Edit View Favorites Tools Help					
EPRC			提示 Alert • 中家	参考資料 ▼ 聯絡我們 ▼	用戶登出
註冊成交 業權資料 代理成交 叫	貫樓盤 成交分析 new 物業	檔案 新盤巡禮 地產新	所聞 易放盤 我的	的收藏 設定	
七件事 公司業權					
開門七件事 Land Search Data _	D/SD參照表DD/SD Reference	Table			
用途Usage	住宅(RES) V				
地區 District 🚹	筲箕灣(HK-SKW)	~			
街道 Street	YIU HING RD				
街號 Street Number	-				
屋苑 Estate 📊 / 新界村屋 Village					
大廈 Building	TUNG LAM COURT (HOS)				
丈量約份 DD No.					
地段 Lot No.					
層數 Floor	08				
單位 Unit	17	🔍 搜尋 Search 🛛 💞 清	除 Clear		
操作小胎士 Operation Tips:					
土地註冊處登記模式					
SS. 7 OF S.B. OF LOT NO. 377 IN D	D117				
	I	PRC 輸入模式			
					
	- 大量約份	DD No. 117			
	th EP, T of	No. 377 SP SS7			
其他模式	AREA LOL	577 55 557			
LOT NO 377 B7 DD 117					~
📀 🥭 🖸 🧿			EN	· • 1	5:34 PM 7/7/2015

3. If users want to use street name to do land search, input the number of the street name, floor and unit of the property as below:

Contraction of the local division of the loc	1 1 1 1 1 1	10 m	6 G	-	_ 0 <mark>_ × _</mark>
+ http://www.eprc.com.hk/eprcLe	ogin.html 🔎	- C 🐫 www.eprc.com.hk	×		↑ ★ ☆
File Edit View Favorites Tools Help					
EPRC			提示 Alert P 命家	参考資料 ▼ 聯絡我們 ▼	用戶登出
註冊成交 業權資料 代理成交 叫	貫樓盤 成交分析 🚾 物業	檔案 新盤巡禮 地產親	新聞 易放盤 我	的收藏 設定	
七件事 公司業權					
開門七件事 Land Search Data I	DD/SD參照表DD/SD Reference	Table			
用途 Usage	住宅 (RES) V				
地區 District 👔	西營盤 (HK-SYP)	~			
街道 Street	EASTERN ST 1A-B	5			
街號 Street Number	-				
屋苑 Estate 📊 / 新界村屋 Village		5			
大廈 Building		5			
丈量約份 DD No.					
地段 Lot No.					
層數 Floor	02				
單位 Unit	1B ×	🔍 搜尋 Search 🛛 🛷 清	除 Clear		
操作小胎士 Operation Tips:			102		
土地註冊處登記模式					
SS. 7 OF S.B. OF LOT NO. 377 IN D	D117				
	I	EPRC 輸入模式			
	-				
	大量約份	DD No. 117			
	th ELL T of	No 377 SB SS7			
其他模式		577 62 667			
LOT NO 377 B7 DD 117					~
🔁 🥝 🖸 🧿			EN	· • 🗊	5:35 PM 7/7/2015

4. If users want to use DD/Lot No. to do land search, input DD > Lot number , floor and unit of the property as

http://www.eprc.com.hk/eprcLo	agin.html 🖉 🗘 🤇 www.eprc.com.hk 🛛 🖌 🔅
File Edit View Favorites Tools Help	
EPRC	提示 Alert ▶ 中交 参考資料 ▼ 聯絡我們 ▼ 用戶登出
註冊成交 業權資料 代理成交 叫	賈樓盤 成交分析 🚾 物業檔案 新盤巡禮 地產新聞 易放盤 我的收藏 設定
七件事 公司業權	
開門七件事 Land Search Data I	D/SD參照表DD/SD Reference Table
用途 Usage	住宅 (RES) V
地區 District 👔	西貢 (NT-SK) V
街道 Street	
街號 Street Number	•
屋苑 Estate 👔 / 新界村屋 Village	
大廈 Building	
丈量約份 DD No.	226
地段 Lot No.	861
層數Floor	G
單位 Unit	B Q 搜尋 Search V 清除 Clear
操作小胎士 Operation Tips:	
土地註冊處登記模式	
SS. 7 OF S.B. OF LOT NO. 377 IN D	D117
	<u>EPRC 輸入模式</u>
	大量約份 DD No. 117
11 M 13 - P	批段 Lot No. 377 SB SS7
<u>县吧保政</u>	
LOT NO. 377 B7 DD 117	
	EN 🔹 🕪 🖶 5:36 PM - 1/1/2015

C. How to Browse Asking Data

1. Login EPRC Online program, click [Login] on the top menu bar, then select [Detail Search], the screen is shown as below:

and the second s	and the second second	-	-			
	Login.html 🔎 🗸	C 🗧 www.eprc.com.h	nk ×	and the second s	-	👘 🛧 🔅
File Edit View Favorites Tools Hel	p					
EPRC			提示 Alert	中家 参考資料 ▼	聯絡我們 ▼	用戶登出
註冊成交 業權資料 代理成交 叫	價樓盤 成交分析 new 物業檔	案 新盤巡禮 地產	^全 新聞 易放盤	我的收藏	設定	
自定搜尋 簡易搜尋 最新租售 電	電話/編號搜尋 定點搜尋 代理(對盤				
叫價選擇條件 Asking Selection Crite	eria					
物業性質 Nature	所有盤(ALL)	~				
樓盤狀況 Status	活躍盤(ACTIVE)	~				
樓盤來源 Source	所有盤(ALL)	~				
物業用途 Usage	所有(ALL)	~				
地區 District 👔	選擇地區(SELECT DISTRICT) ~				
街道 Street		5	□ 街道跨區搜索	oross District	Street Search	
街號 Street Number	-	● 單雙 Both ● 雙 E	iven [©] 單 Odd			
屋苑 Estate 👔 / 新界村屋 Village		5				
大厦 Building		5	🔜 加入捷徑 Ad	ld Bookmark		
層數Floor	-					
單位 Unit	-					
更新日期 Update Date ()	所有 (ALL) V	🔍 搜尋 Search 🧹	▶ 清除 Clear 👔	捷徑 Bookmark		
售價 (百萬) Price (\$M)	-	租價 Rent(\$)		- [
建築面積 Gross Area(s.f.)	-	管用面積 Saleable A	Area(s.f.)	- [
電話號碼 Tel.No.		樓齡 Age		-		
廳 Liv/Din Room	×	房 Bedroom				-
自定捷徑 Bookmark 搜尋歷史 Searc	h History					
用途 名稱	層數	單位 時段		其他		~
(2) (2) (2) (2)				EN	- • 🖬 🖻	2:40 PM 7/29/2015

a) Select the usage from the pull down table, for example, if users want to use estate name or building name to search records, input the first few characters in the [Estate], like Kingswood Villas, just input "kingsw" the drop list will be shown on the screen for your selection.

	ogin.html 🔎 🗸	🖒 🛴 www.eprc.com.hk	×	-	↑ ★ 第
File Edit View Favorites Tools Help	p				
EPRC			提示 Alert ・中家 参考資料 1	▼ 聯絡我們 ▼	用戶登出
註冊成交 業權資料 代理成交 叫	價樓盤 成交分析 new 物業檔	案 新盤巡禮 地產新	聞 易放盤 我的收藏	設定	
自定搜尋 簡易搜尋 最新租售 雷	電話/編號搜尋 定點搜尋 代理	數盤			
叫價選擇條件 Asking Selection Crite	eria				
物業性質 Nature	所有盤(ALL)	~			
樓盤狀況 Status	活躍盤(ACTIVE)	~			
樓盤來源 Source	所有盤(ALL)	~			
物業用途 Usage	所有(ALL)	~			
地區 District 📊	選擇地區(SELECT DISTRICT) ~			
街道 Street		- 5	街道跨區搜尋 Cross Distric	ct Street Search	
街號 Street Number	-	● 單雙 Both ● 雙 Even	n 單 Odd		
屋苑 Estate 👔 / 新界村屋 Village	kingsw	× 😨			
大廈 Building	KINGSWIN IND BLDG 金運工業大廈 KWAI CHUNG 葵涌		。加入捷徑 Add Bookmark		
層數 Floor	KINGSWOOD VILLAS 嘉湖山莊				
單位 Unit					
更新日期 Update Date ()	所有 (ALL) V	🔍 搜尋 Search 💚 清	除 Clear 📗 捷徑 Bookmark	ĸ	
售價 (百萬) Price (\$M)	-	租價 Rent(\$)		-	
建築面積 Gross Area(s.f.)	-	實用面積 Saleable Area	a(s.f.)	-]
電話號碼 Tel.No.		樓齡 Age		-]
廳 Liv/Din Room	~	房 Bedroom		~]
自定捷徑 Bookmark 搜尋歷史 Searc	h History				
用途 名稱		單位 時段	其他		~
🚱 🖸 🧔 🔚		111111	EN	· • 🖬 🖿	2:41 PM 7/29/2015

b) You also can input "kingsw", then click the right hand side's "Look Up Table" icon, the estate name will be displayed on the screen, click the estate name as below:

E http://www.eprc.com.hk/eprcl	.ogin.html		om.hk			<u>→</u> □ <u>×</u>
File Edit View Favorites Tools Hel	p					
EPRC			提示 Ale	ert ▶ 中文 参考資料 、	▼ 聯絡我們 ▼	用戶登出
註冊成交 業權資料 代理成交 叫	價樓盤 成交分析 🔤	🔤 物業檔案 新盤巡禮	地產新聞 易	放盤 我的收藏	設定	
自定搜尋 簡易搜尋 最新租售 電	電話/編號搜尋 定點搜	尋 代理徵盤				
叫價選擇條件 Asking Selection Crite	eria					
物業性質 Nature	所有盤(ALL)	~				
樓盤狀況 Status	活躍盤(ACTIVE)	~				
樓盤來源 Source	所有盤 (ALL)	~				
物業用途 Usage	所有(ALL)	~				
地區 District 👔	選擇地區 (SELECT [DISTRICT) ~				
街道 Street			🔁 🗆 街道跨[畐搜尋 Cross Distric	t Street Search	
衛騰 Street Number	_	□ 留錐 Both □ f	離 Even 〇 留 ()dd		
100 000		· 牛爱 Dom · · ·	要 Lvcn · 平 ·	Juu		
屋苑 Estate ⅰ / 新界村屋 Village 🧹	KINGSW	× X				
屋苑 Estate i / 新界村屋 Village 大廈 Building	KINGSW 屋苑 Estate / 新界村園	× Village		關目	抈 Close	
// 新界村屋 Village 大廈 Building 層數 Floor	KINGSM 屋苑 Estate / 新界村園	Village	₩IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII	關國 所有 ALL	打 Close	
屋苑 Estate 〒 / 新界村屋 Village 大廈 Building 層數 Floor 單位 Unit	KINGSW 屋苑 Estate / 新界村園 屋苑 / 新界村園 金運工業大廈	Estate / Village	テレビロ 単で 「「「」」 「」」 「」」 「」」 「」」 「」」 「」」	關情 所有 ALL <u>District</u> KWAI CHUNG	計 Close ~	
歴史 Estate ① / 新界村屋 Village 大廈 Building 層數 Floor 單位 Unit 更新日期 Update Date ()	KINGSW 屋苑 Estate / 新界村園 屋苑 / 新界村屋 金運工業大厦 嘉湖山莊	Estate / Village KINGSWIN IND BLDG KINGSWOOD VILLAS	顯示 Display 加區 英涌 元即	關國 所有 ALL <u>District</u> KWAI CHUNG YUEN LONG	野 Close ~	
歴 Estate ① / 新界村屋 Village 大廈 Building 層數 Floor 單位 Unit 更新日期 Update Date () 售價 (百萬) Price (\$M)	KINGSW 屋苑 Estate / 新界村屋 金運工業大厦 嘉湖山田	Estate / Village KINGSWOOD VILLAS	騒示 Display 地區 英 涌 一 式 郎	關係 所有 ALL District KWAI CHUNG YUEN LONG	打Close	
歴載 Estate ① / 新界村屋 Village 定意 Building 層數 Floor 單位 Unit 更新日期 Update Date () 售價 (百萬) Price (\$M) 建築面積 Gross Area(s.f.)	KINGSW 屋苑 Estate / 新界村陸 金運工業大廈 臺湖山庄 三 1 三	Estate / Village KINGSWOOD VILLAS	展示 Display	關標 所有 ALL District KWAI CHUNG YUEN LONG (共	野 Close マ 1 - 2 Total 2)	
歴苑 Estate ① / 新界村屋 Village 大廈 Building 層數 Floor 單位 Unit 更新日期 Update Date () 售價 (百萬) Price (\$M) 建築面積 Gross Area(s.f.) 電話號碼 Tel.No.	KINGSW 屋苑 Estate / 新界村屋 屋苑 / 新界村屋 金運工業大厦 嘉湖山庄 < 1	Estate / Village KINGSWIN IND BLDG KINGSWOOD VILLAS	展示 Display 顯示 Display 並圖 英개	開設 所有 ALL District KWAI CHUNG YUEN LONG (共	野 Close マ 1 - 2 Total 2)	
歴苑 Estate 1 / 新界村屋 Village 大廈 Building 層數 Floor 單位 Unit 更新日期 Update Date () 售價 (百萬) Price (\$M) 建築面積 Gross Area(s.f.) 電話號碼 Tel.No. 飅 Liv/Din Room	KINGSW 屋苑 Estate / 新界村臣 金運工業大厦 嘉湖山庄 2 1 >	Estate / Village KINGSWIN IND BLDG KINGSWOOD VILLAS	展示 Display	開設 所有 ALL District KWAI CHUNG YUEN LONG (共	野 Close マ 1 - 2 Total 2)	
歴苑 Estate 1 / 新界村屋 Village 大廈 Building 層敷 Floor 単位 Unit 更新日期 Update Date () 售價 (百萬) Price (\$M) 建築面積 Gross Area(s.f.) 電話號碼 Tel.No. 膳 Liv/Din Room	KINGSW 屋苑 Estate / 新界村屋 金運工業大厦 嘉湖山庄 < 1 >	Estate / Village KINGSWIN IND BLDG KINGSWOOD VILLAS	展示 Display	開幕 所有 ALL Listrict KWAI CHUNG YUEN LONG (共	野 Close マ 1 - 2 Total 2)	
歴施 Estate 1 / 新界村屋 Village 大廈 Building 層數 Floor 單位 Unit 更新日期 Update Date () 售價 (百萬) Price (\$M) 建築面積 Gross Area(s.f.) 電話號碼 TeLNo. 膳 Liv/Din Room 自定捷徑 Bookmark 搜尋歴史 Searc	KINGSW/ 屋苑 Estate / 新界村屋 金運工業大厦 臺湖山莊 < 1	Estate / Village KINGSWIN IND BLDG KINGSWOOD VILLAS		開幕 所有 ALL Listrict KWAI CHUNG YUEN LONG (共	野 Close	

c) The estate name will be pasted on the Estate field, if users want to search data by estate, click [Search] icon to start searching, you can also click [Add to Bookmark] icon, it is more convenient to search transacted record when you search the same buildings or estates next time, the screen is shown as below:

	Login.html 🔎 🔻	C 🗧 www.eprc.com.hk	×	↑ ★ \$
File Edit View Favorites Tools Hel	p			
EPRC		提注	示 Alert ▶ 中家 参考資料 ▼	
註冊成交 業權資料 代理成交 叫	價樓盤 成交分析 🔤 物業權	案 新盤巡禮 地產新聞	易放盤 我的收藏	設定
自定搜尋 簡易搜尋 最新租售 電	電話/編號搜尋 定點搜尋 代理(<u> </u>		
印價選擇條件 Asking Selection Crite	eria	~~~~		
物業性質 Nature	所有盤(ALL)	~		
樓盤狀況 Status	活躍盤(ACTIVE)	~		
樓盤來源 Source	所有盤(ALL)	~	/	
物業用途 Usage	住宅 (RES)	~	/	
地區 District 👔	元朗 (NT-YL)	~	/	
街道 Street		🔜 🖂 🗆 街道	管跨區搜尋 Cross District	Street Search
街號 Street Number	-	● 單雙 Both ● 雙 Even ●	單 Odd	
屋苑 Estate 🚺 / 新界村屋 Village	KINGSWOOD VILLAS	× 🔁	*	
大廈 Building		ut 🎫 🖉 🔚	入捷徑 Add Bookmark	
層數 Floor	-			
單位 Unit	-			
更新日期 Update Date ()	所有 (ALL) V	🔍 搜尋 Search 🛛 🛷 清除 C	lear 📗 捷徑 Bookmark	
售價 (百萬) Price (\$M)	-	租價 Rent(\$)	-	
建築面積 Gross Area(s.f.)	-	實用面積 Saleable Area(s.f	.)	
電話號碼 Tel.No.		樓⇔ Age	-	
廳 Liv/Din Room	~	房 Bedroom		~
自定捷徑 Bookmark 搜尋歷史 Search	h History			
用途 名稱		單位 時段	其他	×
🚱 🖸 🧔 🔚	8	4/1/11	EN	▲ 🜵 🛱 🏴 3:28 PM 7/29/2015

e) If users want to select each block of the estates, click 【Look up Table】 on the right hand side of the building field, each block of the estates will be displayed on the screen, click the block name which you want to search, the name of the building will be pasted in the building field, input the floor, unit, area, price and asking date, click 【Search】 to start searching asking data. The screen is shown as below:

(C) (C) http://www.eprc.com.hk/eprcl	Login.html	Q - C C www.eprc.c	om.hk ×	- 1	
File Edit View Favorites Tools Hel	p	•			
EPRC			提示 Alert	▶ 中文 参考資料 ▼	聯絡我們▼ 用戶登出 人
註冊成交 業權資料 代理成交 叫	價樓盤 成交分析 mew	物業檔案 新盤巡禮	地產新聞 易放	2盤 我的收藏	設定
自定搜尋「簡易搜尋」最新租售「	電話/編號搜尋 定點搜尋	代理徵盤			
叫價選擇條件 Asking Selection Crite	eria				
物業性質 Nature	所有盤(ALL)	~			
樓盤狀況 Status	活躍盤(ACTIVE)	~		1	
樓盤來源 Source	所有盤 (ALL)	~			
物業用途 Usage	住宅 (RES)	~			
地區 District 👔	元朗(NT-YL)	~			
街道 Street			🔁 🗆 街道跨區	搜尋 Cross District	Street Search
街號 Street Number	-	○ 單雙 Both ○ t	雙 Even ^① 單 Od	ld	
屋苑 Estate 🚺 / 新界村屋 Village	KINGSWOOD VILLAS		2	★	
大廈 Building			💫 🔲 加入灌徑	Add Bookmark	
層數 Floor	大廈 Building			關閉	Close
單位 Unit			顯示 Display 大		× ^
更新日期 Update Date ()	1至如7.1新子小11至	Estate / Village	<u>通知祖 Addre</u> 注出天	ss 担任面 Distri	
售價 (百萬) Price (\$M)	嘉湖山莊(第01期)	KINGSWOOD VILLAS	S 路/天 HUNC	STIN NWU 元朗 YUE	N
建築面積 Gross Area(s.f.)	一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一	PH 01 LOCWOOD CT	<u>湖路1</u> 號 RD1	LONG	G
電話號碼 Tel.No.	またけ、しまた(たたの1分け)	KINGSWOOD VILLAS	s 湛天 HUNG	G TIN	
廳 Liv/Din Room	▲湖山莊(第01朝) 樂湖居(第01座)	PH 01 LOCWOOD CT BLK 01	- <u>踏/天</u> <u>湖路1</u> <u>RD/TI</u> 號 RD 1	N WU 元朗 LONG	
自定捷徑 Bookmark 搜尋歴史 Searc 用途 名稱	嘉湖山莊(第01期)	KINGSWOOD VILLAS	S 洪天 路/天 HUNC		N Y
📀 🖸 🧿 🚞 🛛		and a for	111	EN	▲ 🜵 📜 📭 3:29 PM 7/29/2015

After searching data, the summary screen will be displayed on the screen. If users want to print out data without names, click ✓ on the left hand side of the building name and 【Printed Without Tel.No.】, then click 【Print Preview】 icon

¢		http:	//www	v.eprc.	com.hk/	eprcLogi	n.html	-		-	9-0	🤇 www.ep	rc.com.hl		×		-	-			*
Ξ	PRC		1010	inces	10015	Theip									놼	記示 Alert	▶ 中家	参考資	科▼₿	緒我們	•
註	冊成交	業權	資料	代理	里成交	叫價	婁盤	成交分	析	new 彩	勿業檔案	新盤巡視	劃 地產	新聞	易放盤	我的叫	收藏	設定			
自	定搜尋	簡易	搜尋	最	新租售	電話	5/編號	搜尋	定點	搜尋	代理徵	盤									
41	賈概覽 A	sking	Sum	mar	y Z TEL (CD)	THE OD	ater tataba	# # #	2011 685	1996-5-62		平均 Av	erage	JAN OF HIS PL	ntt Harco	ntt#= on	DET-ST (C)	pt filt or	100	>>>	ļ -
	Building N	Name	Floor	Unit	Area (G)	Area	Eff. Ratio	Price	Rent	Contact	HEAL No.	Update Date	Source	Status	Price/s.f. (G)	Price/s.f	Rent/s.f	Rent/s.f	Quick I	ζey	
	嘉湖山荘(期) 樂湖居 座)// KINGSWO VILLAS PH LOCWOOI BLK 11	<u>第01</u> (第11 00D 日01 D CT	08	в	814	640	79%		9300	朱先 生 / MR CHU	9073	06/07/2015	業主 / OWNER	活躍盤/ ACTIVE	N.A.	N.A.	11.43	14.53	181 📋		2.5
	嘉湖山荘(期) 樂湖居 座)/ KINGSWO VILLAS PH LOCWOOI BLK 12	<u>第01</u> (第12 00D 日01 D CT	17		580	480	83%		9200	隆先 生 / MR LUK	962	04/07/2015	業主 / OWNER	活躍盤/ ACTIVE	N.A.	N.A.	15.86	19.17	181 门	. II	2.5
 ②2 2 す い (1)	有愛列印 新列 Sor 均分析 賈 Price	ting Aver	Print age P	t Prev Price	iew 🗆	□不列的	印聯絡。	人及電	話 Pr	inted W	'ithout T (租 根期	el. No./ Cor	ntact per	ent Base	曾貢 Firs d on 1 S	st 💽	上頁 Pre Record	vious	ि त्त्व	Next	
Av Hi	平均呎(verage Prio 最高呎(ighest Prio	價 (建 ce/s.f 價 (建 ce/s.f	第) (G) 第) (G)			平が Average 最高 Highest	可呎價(Price/ 所呎價(Price/	(實用) s.f.(N) (實用) s.f.(N)		A	平均 Average 最高 Highest	呎租 (建築) Rent/s.f.(G) 呎租 (建築) Rent/s.f.(G)			15. 15.	86 Ave	平均呎 erage Re 最高呎 ghest Re	租 (實戶 ent/s.f.() 租 (實戶 ent/s.f.()	田 2 日 2 日 2 日		
È		3	C		0			-		-	-	181	C. M. J.	141	E	EN		→ ψ	12 P-	2:43	P 20

a) The data which the users want to print out will be shown on the screen, click Browser's **[**Print **]** to print out the data

	ר ל 🗧 www.e	eprc.com.hk ×	1-		×
File Edit View Favorites Tools Help		提示 Alert	▶ 中文 参考資料 ▼	♥ 聯絡我們 ▼ 用戶登出	
	<u>ا⁄⁄⁄⁄</u>	油 地名英国 日廿	報 争的收益	≐रा⇔	
白宁坤言 鲔垦坤言 果新田佳 雪託/编辑坤言 宁野坤言	化油油粉	位 地性利用 勿放	畫 我们们我藏	RZ AL	
	10注版皿		Ania h		
	EDDC		Print 44		
Asking Record (Usage: RES) District: YUEN	LONG Search Date R	ange: 07/07/2015 - 29/07/2	015		
Building Name/Street Name	Floor Unit	Price(M) Area(G)	Area(N)		
Street Name Ref No.	Occupation	Price/s.f.(G) Rent Price/s.f.(N)	Rent/s.f.(G) Rent/s.f.(N)		
Update Date	Date Source Status	Building Remarks		\backslash	
Remarks Contact Person—Tel. No.				\backslash	
KINGSWOOD VILLAS PH 01 LOCWOOD	01 F	576	476	\backslash	
CT BLK 11 HUNG TIN RD/TIN WU RD 1			16.49	\backslash	
WIR2388282 09/07/2015	OWNER ACTIVE	9500	19.96	\backslash	
室包,只租木售,船佣 MR WANG 67387149				\backslash	
Average Price: Average Price/s.f. (G) N.A. Highes	t Price/s.f. (C) NA	Lowest Price & f. (C	NA		
Average Price/s.f. (N) N.A. Highes	st Price/s.f. (N) N.A.	Lowest Price/s.f. (N	0 N.A.		
Average Rent& f. (G) 16.49 Highes	t Rent/s.f. (G) 16.49	Lowest Rent/s.f. (G	16.49		
Access information mainly systems from headware			10.00		
Area information mainly extract from orochores,	, estate agencies etc.				
				2.21.04	Ť
			EN	▲ II) 박기 I■► 3:31 PIV	

b) Users can sort the data which they have already searched to make the result easier to view. Click [Sorting] icon, the ten types of sorting criteria will be shown on the screen, just click the sort field you want, click [Insert] the sort field will be moved to right hand sides' sort priority, click [Sorting] icon, the data will be sorted as your require

-			100 March 100 Ma	Common Comm		
	www.eprc.com.hk/eprcLogin.html	Q-0 € w	ww.eprc.com.hk ×	2 Martin	-	n 🛧 🌣
File Edit View	Favorites Tools Help					
EPRC			提示 Alert	▶ 中文 参考資料 ▼	聯絡我們 ▼	用戶登出
註冊成交 業權資	科 代理成交 叫價樓盤	成交分析 🚾 物業檔案 新盤	盤巡禮 地產新聞 易放	盤 我的收藏	設定	
自定搜尋 簡易搜	要尋 最新租售 電話/編號	虎搜尋 定點搜尋 代理徵盤				
排列條件 Sort Fiel	d	排列次序 Sort Order				
街道名稱 Street N 建築面積 Gross A 置用面積 Saleabl 售價(M) Price (M) 呎價((N) Price / S, 呎租(C) Pent / S, 呎租(N) Rent / S, 呎租(N) Rent / S, 呎和(N) Rent / S, 豆新日期 Update 放盤人 Contact P 電話 Tel. No.	Name Vrea e Area ft (G) ft (N) ft (N) Date erson Rules	>> 大厦名稱 + 層數 + 單位 租債 Rent	Building Name+Floor+U	nit		
大廈名稱+層數+單	単位 Building Name+Floor+	Unit 以中文筆劃排列+由細至大排	药 Alphabetical Order			
街道名梢	Street Name	以中文筆劃排列中由細全大排	约 Alphabetical Order			
建杂面積	Gross Area	田細堂大排列	Ascending			
首用回傾	Saleable Area	田細堂大排列	Ascending			
售價(M)	Price(M)	田細全大排列	Ascending			
相賀	Rent	田細至大挪列	Ascending			
呎價(G)	Price / s.f.(G)	由細至大排列	Ascending			
呎價(N)	Price / s.f.(N)	由細至大排列	Ascending			
呎租(G)	Rent / s.f.(G)	由細至大排列	Ascending			
呎租(N)	Rent / s.f.(N)	由細至大排列	Ascending			
更新日期	Update Date	由近至遠排列	Descending			
放盤人	Contact Person	以中文筆劃排列+由細至大排	药 Alphabetical Order			~
			1111413	EN	- • 🖬 P	2:45 PM

c) Users also can sort description items which is shown on summary page directly, e.g. sort by "Price", just click Price(M) item, the Price will be sort by ascending order, if click Price again, it will be sorted by descending order, then click Price again, it will be back to original sorting.

e Edit View Fevorites Tools Help 現示 Alett ● 90% 参考資料 ▼ 第4款行 印成交 業種資料 代理成交 UI價換盤 成交分析 Few 物業檔案 新盤巡禮 地產新聞 易放盤 我的收藏 設定 2 建想尋 簡易搜尋 最新租售 電話/编號搜尋 定點搜尋 代理微盤 2 注機等 簡易搜尋 最新租售 電話/编號搜尋 定點搜尋 代理微盤 2 大喜女拍 解放 国际面标(GG)面積(N)貸用量(集团(A) 第11 水園 工作(GG) 面積(N)貸用量(集团(A) 第11 第11 水園 工作(GG) 面積(N)貸用量(集团(A) 第11 第11 水園 工作(GG) 面積(N)貸用量(L) 1 第11 水園 工作(GG) 第11 第11 水園 大田 1 第11 水園 大田 1 第11 水園 大田 1 第11 1 1 第11 1 580 83% 9200 生 / MR 96204151 04/07/2015 第1/元 高電 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 <td< th=""><th>) (=) 🧲 http</th><th>p://ww</th><th>w.epr</th><th>c.com.hl</th><th>k/eprcLo</th><th>gin.html</th><th>-</th><th>-</th><th>Q - C</th><th>www.ep</th><th>rc.com.hk</th><th>-</th><th>×</th><th>D.</th><th></th><th></th><th></th><th>- <u>-</u></th></td<>) (=) 🧲 http	p://ww	w.epr	c.com.hl	k/eprcLo	gin.html	-	-	Q - C	www.ep	rc.com.hk	-	×	D.				- <u>-</u>
現在、Vert (学校) 学校 Price / A Price / A<	e Edit View	Fav	orites	Tools	Help	-		1									Conception of the local division of the loca	
田成交 業権資料 代理成交 凹價樓盤 成交分析 物 教養檔案 新盤処禮 地產新問 易放盤 我的收藏 設定 定提尋 簡易投尋 最新相售 電話/編號投尋 定日/投尋 代理微盤 (根裝 Asking Summary 学均A Verage 学生均 A Verage 1 (人装 在) 「根塔 (G) 面積(G) 面積(G) 面積(G) 面積(G) 面積(G) 四相生 相間 総合 第公本 ジ茄目 ※※ 博強法次 受集(G) 受集(G) 受用(G) 受用(G) 1 1 1 1 1 <	PRC												1	是示 Alert	▶ 中家	参考資料	8↓ ▼	聯絡我們
定接尋 簡易搜尋 長新祖售 電話/編號搜尋 定占搜尋 代理微盤 1機裝 Asking Summary YPJ Average 1機裝 Asking Summary YPJ Average 1 大麦名箱 解數 YPJ Average 1 Average Ffoor Link (G) miking (G) Price/h.1 Pric/h.1 P	冊成交 業権	皆 資料	代	;理成交	5 04個	目樓盤	成交分	沂 🔽 🗤 🕯	勿業檔案	新盤巡禮	割 地産	新聞	易放盤	我的叫	攵藏	設定		
平均 Average 大廠名稿 函数 面位面積(O) 面積(O) Deschool Deschool Same Same Same Same Same Deschool Deschool <thdeschool< th=""> Deschool <thdescho< td=""><td>宇搜尋 簡易</td><td>易搜拿</td><td>₹ 8</td><td>晨新和會</td><td>生 雷</td><td>話/編号</td><td>想尋</td><td>定點搜尋</td><td>代理徵魯</td><td>8</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></thdescho<></thdeschool<>	宇搜尋 簡易	易搜拿	₹ 8	晨新和會	生 雷	話/編号	想尋	定點搜尋	代理徵魯	8								
大容 名稱 優数 運放 通過 運放 運動	【概覽 Askin	g Su	nma	ry				1		平均 Av	erage							>1
Aulding Name Floor Unit Area (G) Area (N) Eff. (N) Price(M) Rent Contact Tel. No. Update Date Source Status Price(A,f, Rent/s,f, Rent/s,f, Quick Key C330.157.058.000D 17 580 480 83% 9200 ⊈ / MR 96204151 04/07/2015 業主 / 活躍盤 / WNER ACTIVE N.A. N.A. 15.86 19.17 Image: Contact Key MUB JUB 117 580 480 83% 9200 ⊈ / MR 96204151 04/07/2015 業主 / 活躍盤 / WNER ACTIVE N.A. N.A. 15.86 19.17 Image: Contact Key MUB JUB 111 112 580 480 83% 9200 ⊈ / MR 96204151 04/07/2015 業主 / 活躍盤 / WNER ACTIVE N.A. N.A. 11.43 14.53 Image: Contact Key MUB JUB 11.1.45 640 79% 9300 ⊈ / MR 90733822 06/07/2015 WE / / TR 800733822 06/07/2015 WE / / TR 800730822 06/07/2015 WE / / TR 8007 N.A. N.A. 11.43 14.53 Image: CHU Image: CHU Image: CHU Image: CHU N.A. N.A. 11.43 14.53 Image: CHU Image: CHU	大廈名稱	層數	單位	面積(G)	面積(N)	査用率	售價(M) 🔺	相價 聯絡人	重話	更新且	來源	博输狀況	<u> </u>	<u> </u>	吠租(G)	皮相(2)	快鍵	
Kall Lift (第 第12世) KNOSWOOD TELAS PHOI COWOOD TELK 12 SMULFICE THAS PHOI COWOOD TBLK 12 SMULFICE THAS PHOI COWOOD TBLK 12 SMULFICE THAS PHOI COWOOD TBLK 11 COWOOD TBLK 11 TOWOOD TBLK 11	Building Name	Floor	Unit	Area (G)	Area (N)	Eff. Ratio	Price(M)	Rent Contac	t Tel. No.	Update Date	Source	Status	Price/s.f (G)	Price/s.f (N)	Rent/s.f (G)	Rent/s.f. (N)	Quick	Key
Kall山芋(第) Kall山芋(第) Kallu芋(第) Kallu芋(第) Kallu芋(第) Kallu芋(第) Kallu芋(第) Kallu⇒ K	述述 (第 1期) 樂湖居 <u>第12座)/</u> <u>第12座)/</u> <u>1NGSWOOD</u> <u>TLLAS PH 01</u> <u>OCWOOD</u> <u>7 BLK 12</u>	17		580	480	83%		隆先 9200 生 / MB LUK	96204151	04/07/2015	業主 / OWNER	活躍盤 / ACTIVE	N.A.	N.A.	15.86	19.17	101	
此頁以 Sort 預覧列印 』 Print Preview □ 不列印聯絡人及電話 Printed Without Tel. No./ Contact person ①首頁 First ④上頁 Previous ④下頁 Next 排列 Sorting D分析 Average Price Price	諾湖山荘(第 1期) 築湖居 第11座)/ 第11座)/ UNGSWOOD TILLAS PH 01 .OCWOOD T BLK 11	08	в	814	640	79%		朱先 9300 生 / ME CHU	90733822	06/07/2015	業主 / OWNER	活躍盤 / ACTIVE	N.A.	N.A.	11.43	14.53	ia [] 📶 🎗
費登列印 Print Preview □ 不列即聯絡人及電話 Printed Without Tel. No./ Contact person ①首頁 First ④上頁 Previous ①下頁 Next 勝列 Sorting 分析 Average Price Price																	1	比頁以' f
排列 Sorting 分析 Average Price Price 平均呎價(建築) rage Price/s.f(G) Average Price/s.f(C) Pigg (建築) Average Rent/s.f(G) Average Rent/s.f(G) Average Rent/s.f(C)	預覽列印	🖶 Prir	nt Pre	eview	口不列	印聯約	的人及電調	舌 Printed W	ithout Te	el. No./ Cor	ntact pers	son 间	首頁 Fir	st	上頁 Pre	vious		I Next
Pfice 平均呎價(建築) rage Price/s.f.(G) Average Price/s.f.(N) Average Rent/s.f.(G) 中均呎租(置用) Average Rent/s.f.(G) 中均呎租(置用) Average Rent/s.f.(G) 中均呎租(置用) Average Rent/s.f.(G)	排列 Sorting																	
平均呎價 (建築) 平均呎價 (運用) Average Price/s f.(0) 平均呎價 (置用) Average Rent/s f.(G) 平均呎租 (建築) Average Rent/s f.(G) 平均呎租 (建築) Average Rent/s f.(G)	I分析 Ave	rage	Price	е					1211 -121-66		1428 D	(B						
rage Price/s.f.(G) Average Price/s.f.(N) Average Rent/s.f.(G) Average Rent/s.f.(N)	「Frice」 亚街眼信で	建筑			豇之	扬眼德	(宮田)	H	44日 作校#家 「広子」」に	に進す値に 思想(建筑)	aCitek re	int base	uonis	selected	xecord 亚扬眼	(S) 相(實 F	Ξ	
	rage Price/s.	.f.(G)			Avera	ge Price	e/s.f.(N)	1	Average F	Rent/s.f.(G)			15	.86 Ave	erage Re	ent/s.f.(I	Ŕ	
			_	_				_			-	_	_	_				

5. After searching data, click the building name to enter to details screen to browse the details. If users want to browse other details, click the top menu 's function key to view other information

	p://www. eprc.com.hk /eprcLogin.html	,> 5 + Q	www.eprc.com.hk	×	↑ ★	ب
File Edit View	/ Favorites Tools Help					
EPRC			提示	Alert ▶ 中家 参考資料 ▼	聯絡我們 ▼ 用戶	登出
註冊成交 業権	聖資料 代理成交 叫價樓盤 成3	交分析 🚾 物業檔案 新	盤巡禮 地產新聞 易	易放盤 我的收藏 設	定	
自定搜尋 簡易	易搜尋 最新租售 電話/編號搜尋	〕 定點搜尋 代理徵盤				
詳細 最	新三個月成交 最新三個月	叫價 買家 / 租客支出	叫價歷史 圖表	物業簡介 七件事		
叫價詳細資料	Asking Price Detail			加入我的	均收藏 墨列印Print 쎇	~
樓盤編號 Ref.No.	WIR2387437	物業用途 Usage	住宅/RES	狀況 Status	活躍盤/ ACTIVE	
樓盤來源 Source	業主 / OWNER	出盤日期 Ask Date	04/07/2015	更新日期 Update Date	04/07/2015	
地區 District	元朗 / YUEN LONG	屋苑 Estate	嘉湖山莊 / KINGSWO	OOD VILLAS		
大廈 Building	嘉湖山莊(第01期)樂湖居(第12月	E) / KINGSWOOD VILLAS	PH 01 LOCWOOD CT I	BLK 12 🤮 📑 💻		
街道名稱 Street Name	洪天路/天湖路1號 / HUNG TIN	RD/TIN WU RD 1				
大量約份/地段 DD/Lot	TSWTL 1 RP					
層數 Floor	17	單位 Unit		高低層 Level	高/High	
建築面積 Gross Area(s.f.)	580	實用面積 Saleable Area(s.f.)	480 (P)	置用率 Efficiency Rati	83 %	
售價(百萬) Price(M)		呎價 \$ /s.f.(G)	N.A.	呎價 \$/s.f.(N)	N.A.	
租價 Rent	9200	呎租 \$/s.f.(G)	15.86	呎租 \$/s.f.(N)	19.17	
聯絡人 Contact Person	陸先生/MR LUK 962		-	✓ 補地價		
牌照號碼		獨家		佣金		~
License 要聞回顧 06/07	/2015 【 <u>本港樓市] A 股曾大跌</u>	Sole, 十大屋苑周末僅錄8 宗成		Commission	■ 	[少
		a state	215561	EN	1. HT E. 2:47 P	м
					7/8/20	15

6. Click 【Tel no. / Reference No. Search】 from the top menu bar, the screen will be shown on the screen. Users can use telephone number or Reference No. to search asking data, just input the few number of telephone number in the Tel.No field, press 【Search】 to start searching data as below:

	-	-	1.1	-	-	- 6		
http://www.eprc.com.hk/e	eprcLogin.html	0-C	www.eprc.	com.hk	×	and the second second	100 C	_ fh ★ \$
File Edit View Favorites Tools	Help				提示 Alert			用后帮助
EPRC					DEFICIAL	- 7 % - 51	NA ▼ ABF#E132011J ▼	用户显山
註冊成交 業權資料 代理成交	叫價樓盤 成交分析	物業檔案	新盤巡禮	地產新聞	易放盤	我的收藏	設定	
自定搜尋 簡易搜尋 最新租售	電話/編號搜尋 定點	搜尋 代理徽盤						
電話號碼 Tel. No.								
物業種類 Usage	住宅 (RES) V							
電話號碼1. Tel. No.(1)	9673 ×							
電話號碼2. Tel. No.(2)								
電話號碼3. Tel. No.(3)						搜尋 Search	🧳 清除 Clear	
1	(格式1:28808888 格式	2:2880 格式3	: 2880xxx8)					
樓盤編號 Ref. No.								
物業種類 Usage	辦公室 (OFC) >							
樓盤編號 Ref. No.	3	Ē				搜尋 Search	🧳 清除 Clear	
	(模式 e.g.:WIR1234567)							
r								
		" and		1824	E	EN	- • 🖬 🏴	2:48 PM 7/8/2015

a) After searching, the summary page will be shown on the screen

International approximation 文学 (www.eprocem.he) 文 (www.eprocem.he) Ø (wwwweeprocem.he) Ø (wwweeprocem.he)					in lateral	-	1	-				-	-	- 6			- 0	×
Pier Colin Union Faborities 1006 Hep	File Edit View	://www.epro	.com.hk/	eprcLog	in.html			7		www.eprc.o	com.hk	>		- Andrews			ហ	22 23
註冊成交 葉權容料 代理成交 山價機盤 成交分析 物業檔案 新盤巡復 地差新用 数放盤 我的收藏 設定 自定搜尋 商易搜尋 最新相售 電話/編號線尋 定詰換多 代理微盤 Paidage <	EPRC	Pavontes	TOOIS	Help									ł	是示 Alert	▶ \$P\$	參考資料	以▲ 謝粉到	◎ 「 ▼ へ
自定投尋 簡易投尋 最新租售 電話/編號投尋 定当投尋 代理信盤 UI[信根證 Asking Summary -30 (2 大協之積 所給) 定分 面積(C) 面積(C) 世社 2 月12 2 月12 <t< td=""><td>註冊成交 業權</td><td>資料 代</td><td>理成交</td><td>叫價</td><td>樓盤</td><td>成交分</td><td>析</td><td></td><td>養檔案</td><td>新盤巡禮</td><td>地產新</td><td>間易</td><td>放盤</td><td>我的收薪</td><td>載 記</td><td>定</td><td></td><td></td></t<>	註冊成交 業權	資料 代	理成交	叫價	樓盤	成交分	析		養檔案	新盤巡禮	地產新	間易	放盤	我的收薪	載 記	定		
	自定搜尋 簡易		新租售	電言	舌/編號	搜尋	定點推	叟尋 代	理徵盤									
0 大振之 摘 解熱 定位 前後(G) 前後(G) 前後(G) 前後(G) 前後(G) 前後(G) 所用主 集節(A) 相前 指示 報志 更前日 我志 現金(G) 民気(G) Red (G) Line (G) <thline (g)<="" th=""> Line (G)</thline>	印價概覽 Asking	g Summar	ry						平	均 Average							×	- 30 (
Building Name Hoor Unit Area Eff. Price Rent Contact Tel. No. Update Date Source Status Price/s.f. Price/s.f. Price/s.f. Rent/s.f. Re	 大房名稱 	層數 單位	面積(G)	面積(N)	實用率	售 惛(M)	租價	聯絡人	重話	更新日	來源	樓盤狀況	<u> </u>	<u> 駅售(N)</u>	呎租(G)	吙租(N)	快键	
HT部にかん(第15 HAT CHALS (第14) PROVIDENT CTR BLK 15 15 10	🔲 Building Name	Floor Unit	Area (G)	Area (N)	Eff. Ratio	Price (M)	Rent	Contact	Tel. No.	Update Date	Source	Status	Price/s.f (G)	Price/s.f. (N)	Rent/s.f. (G)	Rent/s.f (N)	Quick Key	
□ <u>班惠地心/</u> (*班/ **班/*******************************	和富中心(第15 座)/ PROVIDENT CTR BLK 15	低	807	703	87%	9.980		怡嘉地産 代理/ TOP BRIGHT REALTY AGENCY	96736	07/07/2015	代理 / AGENT	活躍盤/ ACTIVE	12367	14196	N.A.	N.A.	18 🗋 👔	.Ձ (
二 木舗法/ MERLIN GDN 高 540 391 72% 17500 BRIGHT REALTY AGENCY 06/07/2015 代理 / 活躍盤 / AGENT ACTIVE N.A. N.A. 32.41 44.76 IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII	口 <u> </u>	低	N.A.	292		4.300	12500	怡嘉地產 代理/ TOP BRIGHT REALTY AGENCY	96736	06/07/2015	代理 / AGENT	活躍盤/ ACTIVE	N.A.	14726	N.A.	42.81	18 🗋 📊	. €
□ DIVA 高 N.A. 493 28000 BIGHT 96736 (注理 / TOP 96736 04/07/2015 代理 / 活躍盤 / N.A. N.A. N.A. S6.80 @ □ ■	口 <u>木蘭苑/</u> MERLIN GDN	高	540	391	72%		17500	怡嘉地產 代理/ TOP BRIGHT REALTY AGENCY	96736	06/07/2015	代理 / AGENT	活躍盤/ ACTIVE	N.A.	N.A.	32.41	44.76	181 📋 📊	8
鹿蔵大廈/ EVERWIN BLDG 低 404 330 82% 13800 TOP 96736 BRIGHT REALTY AGENCY C	DIVA	高	N.A.	493			28000	怡嘉地產 代理/ TOP BRIGHT REALTY AGENCY	96736	04/07/2015	代理 / AGENT	活躍盤/ ACTIVE	N.A.	N.A.	N.A.	56.80	18 🗋 📶	8
EN 249 PM	康威大度/ □ EVERWIN BLDG	低	404	330	82%		13800	怡嘉地產 代理/ TOP BRIGHT REALTY AGENCY	96736	04/07/2015	代理 / AGENT	活躍盤/ ACTIVE	N.A.	N.A.	34.16	41.82	18 🗋 💼	2
			0	-		-		-	-	121	T	11	EN		_	() <u>"</u>	2:49	PM

D. How to Browse Fixed Position Search

1. If users want to search transactions or asking listings within 800M of specifying property, click [Going to Asking] from the top menu bar, select [Fixed Position Search], click [Transaction] from the top menu bar, select [Fixed Position Search], the screen is shown as below:

	m.hk/eprcLogin.html		r com bk	-		3 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
File Edit View Favorites To	pols Help				00 23	
EPRC			提示 Al	ert ▶ 中家 参考資料 ▼	聯絡我們 ▼ 用戶登出	H.
註冊成交 業權資料 代理	成交 叫價樓盤 成交分析	new 物業檔案 新盤巡禮	地產新聞 易放	盤 我的收藏 言	设定	
自定搜尋 簡易搜尋 最新 完點搜尋 Fixed Position Sea	租售 電話/編號搜尋 定 rch	點搜尋(代理徵盤)				
1 選擇中心點 Select Centre Point		發揮範圍內物業 ct Projecty Within Range	→ 0	選擇其他我 Select Other Sear	费尋條件 ching Criteria	
物業種類Usage	住宅 (RES)	✓ 所有 (ALL)	~			
屋苑 Estate ➤	Clear					
₩ F—y Next Step						
		\sim				
	> 🚞		11413	EN	▲ 🔹 🖏 📭 2:50 PM	
					778/2013	



2. Input Estate or building name, take Taikoo Shing as an example, just input "Taikoo Shing" in the [Estate] field, then click "next step" as below:

()	http://ww	ww.eprc.com.hk/e	prcLogin.html	-	₽ - ¢ <	www.eprc.com	m.hk	× 1			
File E	dit View Fav	vorites Tools	Help								
EPR	С						提升	床 Alert 🕨 🧰	え 参考資料 ▼	▼ 聯絡我們 ▼	用戶登出
註冊成	交 業權資料	4 代理成交	叫價樓盤 成	交分析 🚾	物業檔案 新	f盤巡禮 坩	也產新聞	易放盤 我	的收藏	設定	
自定搜	尋 簡易搜尋	鼻 最新租售	電話/編號搜	尋 定點搜尋	代理徵盤						
定點搜	尋 Fixed Posi	tion Search									
0	選擇中. Select Cent	心點 re Point	- 0	選擇 Select Prop	範圍內物業 erty Within R:	ange	0	Selec	選擇其他拍 t Other Sea	叟尋條件 rching Criteri:	a
物業種	類 Usage		住宅(F	RES) 🖌 所	有〈 <mark>A</mark> LL〉		~				
屋苑 Es	state 🔽		TAIKOO	SHING	>	< 😨					
▼ - 7	步 Next Step	J 🧹 清除 Clea	r								
P		> 🦻		-	211	111	141	EN		- • 🖆 🍽	2:51 PM 7/8/2015

3. All the properties within 400M range will be displayed on the screen, you can narrow down the searching range to 100M or widen to 800M, users also can select different types of usage such as Residential, Office, Commercial, Industry and Misc. If select Residential, users can select either Private or Subsidized. Input all the criteria, click "next step" as below:

File Edit View Exception Table Lide	
EPRC	35777667 中淡 参考其科
許冊成交 業權資料 代理成交 叫價樓盤 成交分析 1999 物業権	檔案 新盤巡禮 地產新聞 易放盤 我的收藏 設定
日に授尋「間勿授尋」取利祖告「単前/編號授导」と動授导「代理	
定點投尋 Fixed Position Search	
通 選擇中心點 一 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	▶ 御業 二 選擇其他搜尋條件
Select Centre Point Select Property Wi	/ithin Range Select Other Searching Criteria
中心點 Centre Point TAIKOO SHING 太古城	
400 米/M V 子怪戦国 図描以「 Radius includes below 住宅 (RES) V 所有 (ALL)	→ 初素 5 個座苑 (82座)、12 座甲哩樓 Properties 5 Estate(s) (82 Block(s)) 12 Single Building(s)
	野難 Distance
<u>大厦名稱 Building Name▲</u>	$(\frac{1}{2})$ Google Map (\mathbb{C}, \mathbb{C})
「 」 」 Yuka C座 BO FUNG GDN BLK C	344 Sir Alexander Grantham
→ 図 D 逸息店 FLORIDIAN TWR 01	184 3-3-3-3-3-3-3-3-3-3-3-3-3-3-3-3-3-3-3-
☑ □ 逸意居 (第02座) FLORIDIAN TWR 02	211 - 明色通公司 20 - 中国走廊 6
□ □ □ 康山花園 KORN HILL	Ouarry Bay Park Phase 1
■ ■ 康山花園 (第01座) KORN HILL BLK 01 (PSPS)	246
☑ □ 康山花園 (第03座) KORN HILL BLK 03 (PSPS)	204 Tai Koo Wan Rd
□ □ 康山花園 (第04座) KORN HILL BLK 04 (PSPS)	174 koo Place 4
□ 展山花園 (第05座) KORN HILL BLK 05 (PSPS)	141 e Island East
■ 康山花園 (第07座) KORN HILL BLK 07 (PSPS)	103 Tai Koo Shing
☑ □ 康山花園 (第08座) KORN HILL BLK 08 (PSPS)	99 Kao Shan Terrace
▶ 康山花園 (第09座) KORN HILL BLK 09 (PSPS)	94 高山台
□ 展出花園 (第10座) KORN HILL BER 10 (FSFS)	82 Tai Koo () 大古
■ I 康怡花園 J座 KORNHILL BLK J	322 Grei
■ ■ 康怡花園 K座 KORNHILL BLK K	248
	195 204
http://www.eprc.com.hk/EprcWeb/multi/asking/geoSearch.do#	355 Hore
	EN EN 2:52 PM
	7/8/2015

4. "Other selection criteria" screen will be shown, input the criteria, then click "search"

0.0	
+ttp://www.eprc.com.hk/eprcLogin.html	$\rho - c$ (www.eprc.com.hk ×
File Edit View Favorites Tools Help	
註冊成交 業權資料 代理成交 叫價樓盤 成交分析 🔤	₩ 物業檔案 新盤巡禮 地產新聞 易放盤 我的收藏 設定
自定搜尋 簡易搜尋 最新租售 電話/編號搜尋 定點搜	□尋 代理微盤
定點搜尋 Fixed Position Search	
① 選擇中心點 → 2 選擇 Select Centre Point → 2 Select Pro	揮範圍内物業 選擇其他搜尋條件 operty Within Range → ③ Select Other Searching Criteria
已選取搜尋條件 Selected Searching Criteria	
中心點 Centre Point TAIKOO SHING 太古城	
半徑範圍 Radius 400 米/M	,
物業種類 Usage 住宅 (RES) - 所有 (ALL	-)
物業數量 Number of Properties 5 個屋苑 (82座)、12 座單幢	
其他搜尋條件 Other Searching Criteria	
更新日期 Update Date	3個月內Within 3 Months V
樓盤狀況 Status	活躍盤(ACTIVE)
樓盤來源 Source	所有盤(ALL)
售價(百萬)Price (\$M)	
租價(元) Rental Price(\$)	
面積(平方呎) Area (s.f.) 建築 Gross ►	400 - 800
樓齡 Age	
廳 Liv/Din Room	~
房Bedroen	✓
Q 搜尋 Search	
	~
📀 🧀 💿 🚞	EN 🍝 🌵 🛱 🍽 2:53 PM 🖉

5. The result will be displayed on the screen as below:

()	🤇 htt	p://ww	/w.epr	c.com.hk	¢/eprcLo	gin.html	-		م م	- ¢ (www.eprc.co	om.hk	×	7	-	-	5	- 0 A 7	x X
File Edit	View	/ Fav	orites	Tools	Help										提示 Alert	▶ 中 家	参考資料	科▼ 聯絡我	們、
註冊成交	業権	聖 資料	计代	建成交		賈樓盤	成交分	祈	new 物業	檔案	新盤巡禮	地產新聞	聞 易放	如盤目	我的收藏	設	ŧ		
日正搜尋		易搜 ₹	₽ I	袁新祖 第	青り竜	(祜/編刻	乱投夺	- 正點:	皮尋 代坊	王倒盤	the Amorea								20
 HILL 100 100 100 100 100 100 100 100 100 1		g Su 層數	單位	ny 面積(G)	面積(N) 审用率	售價(M)	租價	聯络人	電話	ー 「単新日	來源	樓盤狀況	呎售(G	呋售(N)	唳稍(G)	収租(N)	快罐	- 50
Building	Name	Floor	Unit	Area (G)	Area (N)	Eff. Ratio	Price (M)	Rent	Contact	Tel. No.	Update Date	Source	Status	Price/s.f (G)	. Price/s.f. (N)	Rent/s.f. (G)	Rent/s.f (N)	Quick Key	
康怡花園 座/ KORNHI BLKQ		21		583	466	80%	7.300		李太太 / MRS LEE	91417	08/04/2015	業主 / OWNER	活躍盤/ ACTIVE	12521	15665	N.A.	N.A.	18 🗋 📊	MAP
康怡荘園 座/ <u>KORNHI</u> <u>BLK Q</u>		05-		583	466	80%	6.680		長城物業	28562	08/04/2015	代理 / AGENT	活躍盤 / ACTIVE	11458	14335	N.A.	N.A.	18 🗋 💼	₽ MAP
康山花園 □ <u>03座)/K</u> HILL BL (PSPS)	(第 <u>ORN</u> K 03	16	E	521	431	83%	6.180		朱小姐 / MISS CHU	91678	30/04/2015	業主 / OWNER	活躍盤 / ACTIVE	11862	14339	N.A.	N.A.	18 📋 📶	₽ MAP
太古城儒 壹)(蠸山師 (T-13)/ TAIKOO SHING, T SHAN MANSIO (T-13)	S山 盟) NAH	10+	E	691	593	86%	9.300		劉小姐 / MISS LAU	61907	30/04/2015	代理 / AGENT	活躍盤 / ACTIVE	13459	15683	N.A.	N.A.	iii 🚺 📊	₩AP
太古城(頃 夏)(智里 (T-51) / IAIKOO SHING (SHING MANSIO (T-51) 太古城側 夏)(東京)(東京)(東京)(東京)(東京)(東京)(東京)(東京)(東京)(東京		ф		600	514	86%		23000	利卓置業有 限公司 / RICHWELL PROPERTY CO LTD	90992	: 02/05/2015	代理 / AGENT	活躍盤 / ACTIVE	N.A.	N.A.	38.33	44.75	18 🚺 📶	MAP V
	8			0)		-		-	2	211	11	0	EN		-	• 12	2:53 P 7/8/20	M 015

E. How to collect information and setup unit tracking - My collection

- Collect information

1. Go to Transaction selection page or Asking selection page, input the criteria and enter search, the result will be displayed on the screen. Click the building name to enter to details page. There is a "Add to my collection" icon on the top right hand side of the details page, click "Add to my collection" icon, the screen is shown as below:



2. "Add to my collection" screen will be displayed on the screen, select which folder you would like to put on the information, then select "Add", the screen is shown as below:

	/ww. eprc.com.hk /eprcLogin.html		🖒 🔍 www.eprc.com.hk	×	-	↑ ★ ‡
File Edit View Fi	avorites Tools Help					
EPRC				提示 Alert	参考資料 ▼ 聯絡我們 ▼	用戶登出
註冊成交 業權資	料 代理成交 叫價樓盤 成3	≳分析 new 物業檔	案 新盤巡禮 地產新	f間 易放盤 我的I	收藏 設定	
買賣 租務	最新 全幢及地皮 編號	地段 定點搜尋				
詳細 七件事 成	交歴史 按揭 物業頒令 平	再放盤 登記地址	最新三個月成交	最新三個月叫價	圖表 宏觀分析 物	業簡介
成又值格計細頁 註冊編號 Memo No.	15070601500045	成交性質 Nature	買賣合約/ASP	加入我的6 送遞日期 L.R.Date	06/07/2015	
地區 District	香港仔/鴨脷洲 / ABERDEEN	AP LEI CHAU		用途 Usage	住宅/RES	
大廈 Building	海怡半島 (第25座)(御庭園)(御柳居) / SOUTH HO	RIZONS TWR 25 THE	E OASIS DOVER CO	🔒 🖪 🛄 🐼	
地址 Address	怡南路25號 / YI NAM RD 25	加入我的收藏 Add to My	Collection			
丈量約份/地段 DD/Lot No.	APLIL 121 RP	請選擇收藏夾				
層數 Floor	27	預設收藏夾 Defa	ult Collection Folder	✓ 打日期 Date	22/06/2015	
售價 (百萬) Price (\$M)	7.300 賺蝕分析 Gain & Loss Analysis		加入 Add 取消 Cance	(\$)(N) f (N)	13878	
建築面積(平方呎) Gross Area(s.f.)	663 (B)	嘗用面積(平方 呎) Saleable Areys	526 (B) f)	實用率 Efficiency Ratio	79 %	
建築面積 (平方米) Gross Area(s.m.)	61.595 (B)	管用面積(平方 米) Saleable_trea(s:	48.867 (B) m)	窗台面積(平方呎) Bay Window(s.f.)	19 (YG)	
入伙日期 Occupation Date	28/03/1995 (OP)	契約年, Jease Term	31/03/2040	未完年期 Residual Term	25	~
要聞回顧 08/05/201	15 《本港樓市》鴨?洲香港	<u> </u>	建住宅涉千五伙			更多
	o 🧿 🚞 👘	-	41111	EN	 ▲ ₩ 	2:57 PM 7/8/2015

5. After click to "Add", the icon will be changed to "Go to my collection" and displayed on the top right hand side of the details page.

(=)	ww.eprc.com.hk/eprcLogin.html	D-0	www.eprc.com.hk	× P -		□ <u>×</u>
File Edit View Fi	avorites Tools Help					
EPRC				提示 Alert 🕨 中家 参考	11科▼ 聯絡我們▼	用戶登出
註冊成交 業權資	科 代理成交 叫價樓盤 成交分析	斤 new 物業檔案	新盤巡禮 地產新	所聞 易放盤 我的收藏	設定	
買賣 租務	最新 全幢及地皮 編號 地	段 定點搜尋				
詳細 七件事 成	交歷史 按揭 物業頒令 再放	醫 登記地址 聶	最新三個月成交	最新三個月叫價 圖表	宏觀分析 物業	簡介
成交價格詳細頁 T	ransaction Details			已收藏 加	1入單位追蹤 《多列印Print	· 🔶 🔨
註冊編號 Memo No.	15070601500045	成交性質 Nature	買賣合約/ASP	送遞日期 L.R.Date	06/07/2015	
地區 District	香港仔/鴨脷洲 / ABERDEEN/AP	LEI CHAU		用途 Usage	住宅 / RES	
大廈 Building	海怡半島(第25座)(御庭園)(御柳	居) / SOUTH HORIZ	ZONS TWR 25 THE	E OASIS DOVER CO	. 🖪 💷 🚳 🛽	
地址 Address	怡南路25號 / YI NAM RD 25					
丈量約份/地段 DD/Lot No.	APLIL 121 RP					
層數 Floor	27	單位 Unit	А	簽約日期 Ins. Date	22/06/2015	
售價 (百萬) Price (\$M)	7.300 <u>賺蝕分析</u> <u>Gain & Loss Analysis</u>	呎價(\$)(G) \$/s.f.(G)	11011	呎價(\$)(N) \$/s.f.(N)	13878	
建築面積(平方呎) Gross Area(s.f.)	663 (B)	嘗用面積 (平方 呎) Saleable Area(s.f)	526 (B)	實用率 Efficiency Ratio	79 %	
建築面積(平方米) Gross Area(s.m.)	61.595 (B)	嘗用面積(平方 米) Saleable Area(s.m)	48.867 (B)	窗台面積 (平方呎) Bay Window(s.f.)	19 (YG)	
入伙日期 Occupation Date	28/03/1995 (OP)	契約年期 Lease Term	31/03/2040	未完年期 Residual Term	25	~
要單回顧 04/05/201	- [5] 【本港樓市】代理:十大屋苑	周末成交12宗3属	基苑捧蛋,一手理 想			更多
	o 🧔 🔁	- 20	12199	EN	- • • • • •	2:57 PM //8/2015

- How to browse my Collection
- 1. Click the "My Collection" icon from the top menu bar, the screen is shown as below:



2. Click Data collection folder to view collected information or create new folder to collect information. Click

icon, a new folder screen will be displayed, input the folder name and then click "Create", the screen is

shown as below:



- How to setup Unit Tracking

1. Go to Transaction selection page or Asking selection page, input the criteria and enter search, the result will be displayed on the screen. Click the building name to enter to details page. There is a "Add to unit tracking" icon on the top right hand side of the details page, click "Add to unit tracking" icon, the screen is shown as below:

		-	1.00			
http://w	ww.eprc.com.hk/eprcLogin.html	0 - Q	www.eprc.com.hk	×	î	* \$
File Edit View Fa	avorites Tools Help					
EPRC				提示 Alert ► 中义 参考音	科▼ 聯絡我們▼ 用)	■登出
註冊成交 業權資料	科 代理成交 叫價樓盤 成交分析	f 🔜 物業檔案	新盤巡禮 地產新	間 易放盤 我的收藏	設定	
買賣 租務 计	最新 全幢及地皮 編號 地科	设 定點搜尋				
詳細 七件事 成	交歷史 按揭 物業頒令 再放盘	8 登記地址 聶	最新三個月成交	最新三個月叫價 圖表	宏觀分析 物業簡:	介
成交價格詳細頁 Tu	ransaction Details			已收藏 加	入單位追蹤 《参列印Print 🐗	-
註冊編號 Memo No.	15070601500045	成交性質 Nature	買賣合約 / ASP	送遞日期 L.R.Date	06/07/2015	
地區 District	香港仔/鴨脷洲 / ABERDEEN/AP I	EI CHAU		用途 Usage	住宅/RES	
大廈 Building	海怡半島 (第25座) (御庭園) (御柳)	居) / SOUTH HORIZ	ZONS TWR 25 THE	OASIS DOVER CO	. 🖪 💷 🔊 🛒	
地址 Address	怡南路25號 / YI NAM RD 25					
丈量約份/地段 DD/Lot No.	APLIL 121 RP				/	
層數 Floor	27	單位 Unit	А	簽約日期 Ins. Date	22/06/2015	
售價(百萬) Price (\$M)	7.300 賺蝕分析 Gain & Loss Analysis	呎價 (\$)(G) \$/s.f.(G)	11011	呎價(\$)(N) \$/s.f.(N)	13878	
建築面積(平方呎) Gross Area(s.f.)	663 (B)	嘗用面積 (平方 呎) Saleable Area(s.f)	526 (B)	實用率 Efficiency Ratio	79 %	
建築面積 (平方米) Gross Area(s.m.)	61.595 (B)	嘗用面積(平方 米) Saleable Area(s.m)	48.867 (B)	窗台面積(平方呎) Bay Window(s.f.)	19 (YG)	
入伙日期 Occupation Date	28/03/1995 (OP)	契約年期 Lease Term	31/03/2040	未完年期 Residual Term	25	~
要聞回顧 04/05/201	5 【本港樓市】代理:十大屋苑】	周末成交12宗3属	量苑捧蛋,一手理想			更多
	S S 🔁		11111	EN	▲ 🗣 📛 📭 3:00	PM 2015

2. "Are you sure to track this unit?" message will be displayed on the screen, click " Confirm" to activate unit tracking, the icon will be changed to " Go to Unit Tracking" and displayed on the top right hand side of the details page.

	ww. eprc.com.hk /eprcLogin.html	5-0	www.eprc.com.hk	× -		★ ☆
File Edit View Fa	vorites Tools Help					
EPRC				提示 Alert • 中家 参考]	資料▼ 聯絡我們▼ 用戶	登出
註冊成交 業權資料	科 代理成交 叫價樓盤 成交分析	f new 物業檔案	新盤巡禮 地產新	所聞 易放盤 我的收藏	設定	
買賣 租務	最新 全幢及地皮 編號 地科	段 定點搜尋				
詳細 七件事 成	交歷史 按揭 物業頒令 再放盤	28 登記地址 聶	最新三個月成交	最新三個月叫價 圖表	宏觀分析 物業簡介	7
成交價格詳細頁 Tu	ansaction Details			E	收藏 已追蹤 墨列印Print 🖣	~
註冊編號 Memo No.	15070601500045	成交性質 Nature	買賣合約 / ASP	送遞目期 L.R.Date	06/07/2015	
地區 District	香港仔/鴨脷洲 / ABERDEEN/AP I	EI CHAU		用途 Usage	住宅/RES	
大廈 Building	海怡半島 (第25座) (御庭園) (御柳)	居) / SOUTH HORIZ	ZONS TWR 25 THE	OASIS DOVER CO	🤮 💽 💷 🔊	
地址 Address	怡南路25號 / YI NAM RD 25					
丈量約份/地段 DD/Lot No.	APLIL 121 RP				\ \	
層數 Floor	27	單位 Unit	А	簧約日期 Ins. Date	22/06/2015	
售價 (百萬) Price (\$M)	7.300 賺蝕分析 Gain & Loss Analysis	呎價(\$)(G) \$/s.f.(G)	11011	呎價(\$)(N) \$/s.f.(N)	13878	
建築面積(平方呎) Gross Area(s.f.)	663 (B)	嘗用面積 (平方 呎) Saleable Area(s.f)	526 (B)	實用率 Efficiency Ratio	79 %	
建築面積 (平方米) Gross Area(s.m.)	61.595 (B)	嘗用面積(平方 米) Saleable Area(s.m)	48.867 (B)	窗台面積(平方呎) Bay Window(s.f.)	19 (YG)	
入伙日期 Occupation Date	28/03/1995 (OP)	契約年期 Lease Term	31/03/2040	未完年期 Residual Term	25	~
要聞回顧 29/06/201	5 【本港樓市】新盤攤薄二手客》	原,十大屋苑周末历	http://www.eprc.com.h	k/EprcWeb/multi/transaction/ter	mplate/menu_news.jsp?cbldgke	ey=1
	> 🤝 🧿		11111	EN	▲ 🗣 🛱 🏴 3:00 l	PM 015

3. Users can also click [My collection] from the top menu bar, select [Unit Tracking], then click "Add New Unit" and input the criteria, click "Unit Tracking" icon as below:

	20	http://	///www.enrc.com.bk	(enrol agin html	-	0-0	0	-	-	-	-			
	File	dit View	Enverites Tools	Help		2.0	www.eprc.c	.om.nk			and the second se	and the second s		2003
	EPR		Tavontes Tools	Telp				ŧ	是示 Ale	ert • 🕫	参考資料 ▼ 聯	絡我們▼ 用	戶登出	^
	註冊成	交 業權	資料 代理成交	叫價樓盤 成系	◎分析 ■	物業檔案	新盤巡禮	地產新聞	易	放盤 我	的收藏 設定	È		
	Thistaria	the c	11											
	JEEP VX	源 My Co	ollection Collection 冒价	HINIT Two oldin	-									
H	first \$5	留谷 Ad	d New Unit	Enter Chin Trackin	8									
	田淦U	sage		BES (住宅)	-		1							
	地區D	istrict		HK-SKW (智筆)										
	律注首 St	reet			D 57 97		/							
		atata 🗔 🖉	*F 唐 たけ屋 Millions	SHAD KEI WAN K	D 57-67		/							
	/空外回路		ポリットイリ/主 Village				1							
	大厦B	uilding		TAI ON BLDG										
	層數FI	loor / 單代	Z Unit	10 /	а	× 🥥 單位注	皇蹤 Unit Track	king 🛛 🛷 🦻	育除 C	lear				
/	現正追	蹤單位U	nit(s) under Tra	cking								1-6(共	Total 6)	
/	備忘	物業用途	大廈名稱		街道名稱			層數	單位	最後狀況 L	ast Status	開始日期		
	Remarks	<u>Usage</u>	Building Name 、海松半阜 (第25広)。	(御庭園)(御柳足)/	Street Name			Floor	<u>Unit</u>	<u>日期 Date</u>	項目Item	Start Date		1
		住宅 RES	SOUTH HORIZON OASIS DOVER CO	S TWR 25 THE	怡南路25號/Y	'I NAM RD 25		27	A			08/07/2015	00	0
		住宅 RES	NO.1 加冕臺 / PIER	RE	加冕臺1號/CO	DRONATION	TERR 1	09	в	26/05/2015	叫價 / Asking	11/11/2014	Ш 😳	
		住宅 RES	翠豐臺(第01座)/S 01	UMMIT TERR TWR	安育路2號 / OI	VYUK RD 2		03	E			22/08/2014	Ш 🕐	
	\	住宅 RES	加州蒙園(聖哥拉语 SANTA CLARA A) / ROYAL PALMS VE	和生圈/WOS	HANG WAI			11			10/02/2014	ш 😶	
		住宅 RES	錦綉花園 A段 松濤 PARK SEC.A PINE	南路 / FAIRVIEW RY RD S	大生圈 / TAI S	HANG WAI			153			10/02/2014	III 😳	
		住宅 RES	海怡半島 (第02座) HORIZONS TWR 0	(海暉閣) / SOUTH 2 HOI FAI COURT	海怡路2號 / SC	OUTH HORIZO	ON DRIVE 2	11	в	22/10/2014	解除按揭/REL	10/02/2014	ш 😳	~
	7		D D			-	1111	114	1	EN	-	• 🖬 🖻	3:02 PM 7/8/2015	

- Browse unit tracking

/

1. Click [My collection] from the top menu bar, select [Unit Tracking], all units under tracking will be displayed on the screen as below:

							-	r					
	-) http	://www.eprc.	com.nk/eprcLogin.ntml	,D ↓ (www.eprc.	.com.hk		×	and a second		ហ	× 23
-	File E	Edit View	Favorites	Tools Help									
	EPR	RC						±.	書示 Aler	▶中家	参考資料 ▼ 聯維	我們▼ 用	戶登出
	註冊成	交 業權	資料 代理	里成交 叫價樓盤 成交分	分析 🚾 物業檔題	棄 新盤巡禮	地產新	間	易放盘	a 我的!	収藏 設定		
-	肢的收	藏MyC	ollection										
	資料收	t藏 Data	Collection	單位追蹤 Unit Tracking									
1	加入新	單位Add	d New Unit	t 😂									
Ŧ	甘正治	縱單位U	nit(s) und	er Tracking								1-6(#	Total 6)
6	志	物業用途	大廈名稱		街道名稱			層數	單位 揖	後狀況 La	st Status	開始日期	
F	lemarks	<u>Usage</u>	Building Na	ame	Street Name			Floor	Unit	<u>圳 Date</u>	項目 Item	Start Date	
		住宅 RES	海怡半島 (身 SOUTH HO DOVER CO	第25座)(御庭園)(御柳居)/ RIZONS TWR 25 THE OASIS	怡南路25號 / YI NAM	RD 25		27	A			08/07/2015	Ш 🕑
1	-	住宅 RES	NO.1 加冕臺	/ PIERRE	加冕臺1號 / CORONA	TION TERR 1		09	B 2	6/05/2015	<u>叫價 / Asking</u>	11/11/2014	Ш 😲
	$\overline{\mathbf{v}}$	住宅 RES	翠豐臺(第0	1座)/SUMMIT TERR TWR 01	安育路2號 / ON YUK H	RD 2		03	E			22/08/2014	Ш 🕑
/	\	住宅 RES	加州豪園 (国 SANTA CL)	聖哥拉徑) / ROYAL PALMS ARA AVE	和生圈 / WO SHANG	WAI			11			10/02/2014	ш 😶
/		住宅 RES	錦綉花園 AI PARK SEC.	段 松濤南路 / FAIRVIEW A PINERY RD S	大生圈 / TAI SHANG	WAI			153			10/02/2014	ш 😶
		住宅 RES	海怡半島(第 HORIZONS	第02座) (海暉閣) / SOUTH 5 TWR 02 HOI FAI COURT	海怡路2號 / SOUTH H	ORIZON DRIVE 2	2	11	в 2	2/10/2014	<u>解除按揭/REL</u>	10/02/2014	ШО
							MŤ	Fir	st	上百 Prev	ious (下百 N	Jext DR	百 Last
-	9 영상 ⊢RE	t. 100					0						
N	fax : 10	0											
4						1520	The second			EN		u- <u>3:</u> (03 PM
		5									· •	7/8	3/2015

- Default Search

1. Click [Personalization] from the top menu bar, select [Default Search], users can pre-defined the first page when they log in EPRC Online. Click "Default Home Page" and select one of the modules as your first page. Users also can decide whether to restore the searching history or not, click "Restore Last Searching Criteria Automatically" and select which one will be allowed to restore.



- New Asking Alert

1. Click [Personalization] from the top menu bar, select [New Asking Alert], select "Enable", then selection criteria page will be displayed, input the criteria and then click "Save" to activate the alert as below:

- (-) 📢 http://www.eprc.com.hk/eprc	Login.html 🔎	🗘 🗸 www.eprc.com.hk 🛛 🖌 👘
File Edit View Favorites Tools Hel	P	
EPRC		提示 Alert ▶ 中交 参考資料 ▼ 聯絡我們 ▼ 用戶登
主冊成交 業權資料 代理成交 叫	價樓盤 成交分析 🚾 物業	美檔案 新盤巡禮 地產新聞 易放盤 我的收藏 設定
国人化設定 Personalization Settings		
預設搜尋 Default Search 最新叫價	提示 New Asking Alert 我的收	T藏提示 My Collection Alert 單位追蹤提示 Unit Tracking Alert
最新印佰提示 New Asking Alert	• •	段動 Enable ○ 閣閉 Disable
羅纓修供 Selection Criteria		
物業性質Nature		
☑ 臺般 Sale		▼ 和般 Lease
即價 Asking Price 由 From	□ 至 To (百萬元 \$M)	町相 Leasing Price 由 From 至 To (元 \$)
嘗用面積 Saleable Area		
由From 至	To(平方	f呎 s.f.)
物業用途 Usage		
	☑ 住宅 RES	□ 辦公室 OFC
口 商舗 COM	□ ⊥業 IND	□ 単位 CPS
建磁狀況 Status		
□ 新有 A11	✓ 法躍般 ACTIV	E
□ 已相戀 RENTED	□ 已售橃 SOLD	□ 取消盤 CANCELLED
樓盤來源 Source		
樓盤來源 Source □ 所有 All	□ 銀行盤 BANK	☑ 業主 OWNER

2. The system will automatically monitor the new emergence of asking which can meet the stated criteria and notify user via On-Screen Alert accordingly as below:

		5 6 6		
File Edit View Enveriter Teels Hele	in.ntmi	www.eprc.com.hk ×	and some of the second s	w x w
EPRC		提示 Alert	滚 参考資料 ▼ 聯絡我們	▼ 用戶登出 へ
註冊成交 業權資料 代理成交 叫價	樓盤 成交分析 10002 物業檔案 新加	盤巡禮 地產新聞 易放盤	我的收藏 設定	
買賣 租務 最新 全幢及地皮	編號 地段 定點搜尋			
成交選擇條件 Transaction Selection C	riteria	• <u>叫</u> 價:	提示 Asking Alert: 37	×
簽約日期 Ins. Date 🔽 📢	2個月內 (WITHIN 2 MONTHS)	♥ ● 單位:	追蹤提示 Unit Tracking Alert	0
物業種類 Usage	所有〈ALL〉 V 所有〈ALL〉	\sim	\backslash	
地區 District 👔	選擇地區(SELECT DISTRICT)	\sim	\backslash	
街道 Street		📃 🛃 🗆 街道跨區搜	尋 Cross District Street S	earch
街號 Street Number	- 単	雙Both ◎雙Even ◎單 Odd	·	
屋苑 Estate 🚺 / 新界村屋 Village		5		
大廈 Building		📆 🗟 加入捷徑 A	dd Bookmark	
層數 Floor	□ 連車	直位 With Car Park		
單位 Unit	Q 搜索	search 🛷 清除 Clear 📗	蹇徑 Bookmark	
成交性質 Nature	所有買賣合約(ALL ASP)	~		
建築面積(平方呎) Gross Area(s.f.)	- 置用面積	積(平方呎) Saleable Area(s.f.)	-	
售價(百萬) Consideration(\$M)		\$Price/s.f. 建築 Gross	-	
市場類別 Market Type	所有 (ALL) V 機論 Ag	ge	-	
從一九九六年開始,所有成交記錄將以 As from 1996, all transaction records will	一手及二手市場分類 be classified into First Hand and Second	Hand markets		
自定捷徑 Bookmark 搜尋歷史 Search]	listory			
用途 名稱	層數 單位 問	茅段	其他	
當點上編刪除RES 勿地臣街 5-21	ģ	餐約:1年內	所有買賣合約	~
)	Section 2014 Holds		2:35 PM 7/29/2015

a)Click "Asking Alert", enter to "Asking Alerts Summary", click "Usage" to enter the result page as below:

	a://ww	ww.epr	.com.hk	/eprcl o	ain.html	-		0	- 0			om bk								103
File Edit View	Fav	vorites	Tools	Help	giinii			-		~	www.eprc.co	UTT.TIK	-					UL		200
EPRC													提示 A	lert 🕨 🤤	· ② 参考	資料 ▼	聯絡我	們▼	用戶登出	
註冊成交 業権	檀 資米	1代	理成交	叫價	霞樓盤	成交分	祈	₩₩ 物業	〔檔案	新	盤巡禮	地產新[聞 易放	如盤手	我的收藏	え 設定	定			
買賣 租務	F	最新	全幢	及 地皮	2 編	號步	也段	定點搜尋	≩											
叫價提示概覽 A	skin	ng Ale	rt Sun	mary									1	• <u>म</u>	價提示 A	sking Ale	rt : 37		×	Π
捕殺水道 Source	•	1							н	tie T	Irage			。 我 。 單	的收藏提 位追蹤提	<u>示 My Co</u> 示 Unit T	llection . racking /	<u>Alert : 1</u> Alert : 0		Ы
載加水波 Sourc		/							л (++>		8 (27)					25	,			-
# Tetal	/								任王	INE	* (<u>37</u>)					27	,			
J Total																31				
1																				
http://www.eprc.co	m.hk/	/EprcW	eb/multi	/asking/	askFavo	uriteResu	lt.do													
			9											EN			• 🖫	11: 7/	:16 AM 9/2015	
									T	,										
									•											
						-	1		. 1				1	-	1.1	-				
File Edit View	p://wv	vw.epr	Tools	/eprcLo	gin.html		-	Q	0 - 0	-	www.eprc.co	om.hk	×	-	10 m			۰. ۲	3 23 1	23
EPRC														ŧ	表示 Alert	▶ 中 念	参考資料	は▲ 勝物	絡我們	~
註冊成交 業権	e 資料	斗 代	理成交	叫個	慢慢盤	成交分	祈	🚾 物業	〔檔案	新	盤巡禮	地產新	閗 易加	女盤 手	我的收藏	え 設	定			
自定搜尋 簡易	易搜	i≩ la	新租賃	も 電	話/編號	虎搜尋	定點	搜尋 代	理徵盤	8										I
叫價概覽 Askin 0 大房名摘	g Su 居動	mma 單位	ry 而積(G)	面積(N)	吉 用率	售價(M)	租價	聯络人	雷言	平均	<mark>当 Averag</mark> 更新日	e 來源	博输狀況	呎售(G)	呎售(N)	呎租(G)	収租(N)	大課	1 - 3	C
Building Name	Floor	Unit	Area (G)	Area (N)	Eff. Ratio	Price (M)	Rent	Contact	Tel. N	No. U	pdate Date	Source	Status	Price/s.f. (G)	Price/s.f. (N)	Rent/s.f. (G)	Rent/s.f	Quick Ke	ey	i
	19	D	N.A.	1531			79000	梁小姐 / MISS	9262:		08/07/2015	業主/	活躍盤/	N.A.	N.A.	N.A.	51.60	10		
<u>海明山/</u>			-					LEUNG 潘太太 /			00.05.5	業主 /	活躍验/					100 [*1		
L CARMEL HILL		16	2363	1962	83%	65.000	108000	MRS POON	9048:	: (08/07/2015	OWNER	ACTIVE	27507	33129	45.70	55.05		1	
CELESTE COURT	14	D	747	N.A.			35000	林小姐 / MISS LAN	1 ^{9261,}		08/07/2015	業主/ OWNER	活躍盤/ ACTIVE	N.A.	N.A.	46.85	N.A.	10 📋 I		
世紀大廈(第	07	D	2565	2041	8084	48 000	92000	許小姐/	2526		08/07/2015	業主 /	活躍盤/	19712	22510	35.07	45.00	18 11		
CENTURY TWR I	07	в	2505	2041	00%	46.000	92000	MISS HUI	23200		03/07/2015	OWNER	ACTIVE	16/15	25518	55.87	45.08		MAP	
伊利沂街31 號 / ELGIN ST 21	01		400	370	92%		18000	呂小姐 / MISS LUI	9523:		08/07/2015	業主/ OWNER	活躍盤/ ACTIVE	N.A.	N.A.	45.00	48.65	10 🗋 I		
→ <u> 中發大廈</u> / FELICITY	80	B	NA	305			18000	姚先生/	6226		08/07/2015	業主 /	活躍盤/	NA	NA	N.A	59.02	10 🗂		5
BLDG 豪園(第14-17	00	5		555			10000	MR YIU	02204		0.0112010	OWNER	ACTIVE	n.a.		n.a.	57.02		MAP	2
口 <u>開)/</u> FONTANA	17	15	3000	2560	85%	70.000		陳先生 / MR CHAN	6124		08/07/2015	業主/ OWNER	活躍盤/ ACTIVE	23333	27344	N.A.	N.A.	18 📋 I	.	Ś
GDN PH 14-17 尚健 /	31	F	935	N.A.		25.000	48000	李小姐/	94178		08/07/2015	業主/	活躍盤/	26738	N.A.	51.34	N.A.	10		
GLOUCESTER 高雲臺 / □ GOLDWIN	15	F	1047	820	80%	13 690		MISS LEE 馮太太 /	96320		08/07/2015	SWNER 業主 /	ACTIVE 活躍盤/	13066	16325	NA	NA	181		
HTS 支彗圈 A B座/	15	2	104/	600	0070	15.060		FUNG 陣/小相 /	50520		00/01/2013	OWNER	ACTIVE	15000	10525	N.A.	N.A.		MAP	~
	7		-	-		-	-	-	-		500	15 A.	-	EN			1	11:	> :16 AM	
			9	l.				-	-		6 4 4		11-1	EN		-	-u, F	7/	9/2015	

- My Collection Alert

1. The system will notify user, via On-Screen Alert, of any updates relating to the collected items in 'My Collection / Data Collection'. Click [Personalization] from the top menu bar, select [My Collection Alert], select "Enable" and "Save" as below:



- Unit Tracking Alert

1. The system will notify user, via On-Screen and/or Email Alert, of any changes in status (such as asking price update, transaction registration etc.) relating to the properties logged in 'Unit Tracking'. Click [Personalization] from the top menu bar, select [Unit Tracking Alert], select "Enable" On-Screen Alert and Email Alert, then "Save" as below:



Property Profile	
-------------------------	--

1. Click the [Property Profile] icon from the top menu bar, the screen is shown as below:

- (-) C http://www.eprc.com.hk/eprcLo	gin.html 🏾 🔎 🗝 🖒	/ www.eprc.com.hk	× 7	
File Edit View Favorites Tools Help		1		
EPRC			提示 Alert ▶ 中文 参考:	資料▼ 聯絡我們▼ 用戶登出
註冊成交 業權資料 代理成交 叫像	博樓盤 成交分析 國際 物業檔案	新盤巡禮 地產新聞	易放盤 我的收藏	設定
物業檔案 Property Profile				
用途 Usage	所有 (ALL) 🖌			
地區 District 👔	選擇地區(SELECT DISTRICT)	~		
街道 Street		5		
街號 Street Number	-			
屋苑 Estate 📊 / 新界村屋 Village		5		
大廈 Building		5		
層數 Floor / 單位 Unit	/	● 清除 (Clear	
Google Chrome		1 1 1 1 1 1 1		2:45 PM
		6688888	EN	▲ ↓ ↓ ↓ 7/29/2015

a)Input Estate or building name as below:

Contraction Contra
File Edit View Favorites Tools Help
EPRC 提示 Alert ▶ 印刻 参考資料 ▼ 联络我們 ▼ 用戶登出
註冊成交 業權資料 代理成交 叫價樓盤 成交分析 new 物業檔案 新盤巡禮 地產新聞 易放盤 我的收藏 設定
物業檔案 Property Profile
用途 Usage 所有 ⟨ALL ⟩ ✓
地區 District i 選擇地區 (SELECT DISTRICT) V
街道 Street
街號 Street Number -
屋苑 Estate II / 新界村屋 Village taikoo × 🖸
大廈 Building TAIKOO SHING 太古城 QUARRY BAY 創魚涌
層數 Floor / 單位 Unit TAIKOO TRADING EST 太古工商業中 ● 清除 Clear
QUARRY BAY #Uth:m
🚱 🖸 🧔 🦉 EN 🔺 🕸 🖆 🔁 246 PM 7/29/2015

b) Property information, brochure, Google Map, transaction, asking listings and graphic etc will be show on the screen

	File Edit View Favorites Tools Help	www.eprc.com.nk	
	物業檔案 Property Profile		
J	用途 Usage	住宅(RES) V	
f	也區 District 👔		
1	封道 Street		
1	舒號 Street Number	-	
Ŀ	屋苑 Estate ⅰ / 新界村屋 Village	TAIKOO SHING	
5	大 廈 Building		
ŀ	鬙數 Floor/單位 Unit	/	
r	▼ 屋茄資料 Estate Information	(大古城/TAIKOO SHING)	
/	基本資料 Basic Information • <u>物業簡介 Property Infor</u> • <u>樓書 Brochure</u> • <u>谷歌地圖 Google Map</u>	mation	
	成交/叫價資料 Transaction / A ・ <u>最新三個月註冊成交 3 M</u> ・ <u>最新三個月叫價 3 Month</u> ・ <u>最新三個月代理成交 3 M</u> ・ <u>相關地產新聞 Related Pr</u>	Asking Information Ionths Transaction <u>hs Asking</u> Ionths Agency Transaction roperty News	
	成交分析 Transaction Analysis	s	
	・ 圖表分析 Graphic Analy	rsis	~
	🚱 🖸 🌻 🚞 🚺	EN 🔒	● 🚏 🕨 2:47 PM 7/29/2015

	附頁一	簡寫表	Abbreviation Table
A/C	AIR-CONDITIONING CHARGE		冷氣費用
	AIR-CONDITIONING		冷氣
A/C RM	AIR-CONDITIONING ROOM		冷氣機房
A/C PTM	AIR-CONDITIONING PLATFORM		冷氣機房
ACR	ARCADE		商場
AGR	AGRICULTURAL LAND		農地
APT	APARTMENT		房屋
ASP	AGREEMENT OF SALE & PURCHASE		買賣合約
ASAP	AS SOON AS POSSIBLE		儘快
ASSENT	ASSENT		允許書
ASSGT	ASSIGNMENT		樓契
ASSIGN	ASSIGNMENT		樓契
AUCTION	AUCTION		拍賣
AV	ACCOMMODATION VALUE		可建樓面
AVE	AVENUE		徑
AVL	AVAILABLE		交吉
В	BROCHURE		樓書
BAL	BALCONY		露台
B/ F	BASEMENT FLOOR		地庫
BLDG	BUILDING		大廈
BLK	BLOCK		座
	BLOCK CROWN LEASE		集體官契
BW	BAYWINDOW		窗台
С	CENTRAL		中
	CERTIFICATE OF COMPLIANCE		完工証:完成規定事項証明書
	CERTIFICATE OF INCORPORATION ON C	HANGE OF NAME	更易名稱証明書
	CERTIFICATE OF EXEMPTION OF ESTAT	E DUTY	豁免遺產稅証明書
CAN-ASP	CANCEL AGREEMENT OF SALE & PUI	RCHASE	取消買賣合約
CL	COCKLOFT		閣樓
CLUB HSE	CLUB HOUSE		會所
CON	CHANGE OF NAME		其他業權轉讓
COM	COMMERCIAL		商業
	CONSENT LETTER		同意書
COM AREA	APPORTIONED COMMON AREA		已攤分公用面積
COR	CORNER SHOP		單邊鋪
CPL	CARPARK LEVEL		停車場

CPS	CARPARKS	車位
СТ	COURT	閣
CTR	CENTRE	中心
	DECLARATION OF TRUST	信託契
DMC	DEED OF MUTUAL COVENANT	大厦公契
	DEED OF EXCHANGE	交换契
DOG	DEED OF GIFT	送讓契
	DEED OF PARTITION	分產契
	DEED OF POLL	分割契約
	DEED OF RECTIFICATION	修正契
	DEED OF RELEASE	解除責任/扣押契約
DZ	DENSITY ZONE	密度
	DISCHARGE OF MORTGAGE	解除按揭
E	EAST	東
	EQUITABLE MORTGAGE	樓花按揭
EST	ESTATE	屋村
EXCL	EXCLUSIVE	不包括
/F	FLOOR	樓
/F FL	FLOOR FLOOR	樓
/F FL FB	FLOOR FLOOR FLOWER BED	樓 樓 花架
/F FL FB FP	FLOOR FLOOR FLOWER BED FRONT PORTION	樓 樓 花架 前座
/F FL FB FP FR	FLOOR FLOOR FLOWER BED FRONT PORTION FLAT ROOF	樓 樓 花架 前座 頂樓
/F FL FB FP FR FRTG	FLOOR FLOOR FLOWER BED FRONT PORTION FLAT ROOF FRONTAGE	樓 樓 花架 前座 頂樓 臨街面
/F FL FB FP FR FRTG FTY	FLOOR FLOOR FLOWER BED FRONT PORTION FLAT ROOF FRONTAGE FACTORY	樓 樓 花架 前座 頂樓 臨街面 工廠
/F FL FB FP FR FR FRTG FTY	FLOOR FLOOR FLOWER BED FRONT PORTION FLAT ROOF FRONTAGE FACTORY	樓 樓 花架 前座 頂樓 臨街面 工廠
/F FL FB FP FR FRTG FTTY G GDN(S)	FLOOR FLOOR FLOWER BED FRONT PORTION FLAT ROOF FRONTAGE FACTORY GROSS	樓 樓 花架 前座 頂樓 臨街面 工廠 建築
/F FL FB FP FR FRTG FTY G GDN(S)	FLOOR FLOOR FLOWER BED FRONT PORTION FLAT ROOF FRONTAGE FACTORY GROSS GARDEN(S)	 樓 樓 花架 前座 頭 御街 ඛ 二 二
/F FL FB FP FR FRTG FTTG FTTY G GDN(S) GDN RF	FLOOR FLOOR FLOWER BED FRONT PORTION FLAT ROOF FRONTAGE FACTORY GROSS GARDEN(S) GARDEN ROOF	 樓 樓 花架 前座 頂樓 臨街面 工廠 建築 花園 天台花園 可建樓面面
/F FL FB FP FR FRTG FTY G GDN(S) GDN RF GFA	FLOOR FLOOR FLOWER BED FRONT PORTION FLAT ROOF FRONTAGE FACTORY GROSS GARDEN(S) GARDEN ROOF GROSS FLOOR AREA GOVERNMENT AUCTION	 樓 樓 花架 前座 頭 () () () () () () () () () () () () () (
/F FL FB FP FR FRTG FTTG FTTY G GDN(S) GDN RF GFA G/AUCT	FLOOR FLOOR FLOWER BED FRONT PORTION FLAT ROOF FRONTAGE FACTORY GROSS GARDEN(S) GARDEN ROOF GROSS FLOOR AREA GOVERNMENT AUCTION	 樓 樓 花架 前座 面 工廠 建築 花園 大台花園 可建樓面面積 政府拍賣
/F FL FB FP FR FRTG FTY G GDN(S) GDN RF GFA G/AUCT HSE	FLOOR FLOOR FLOWER BED FRONT PORTION FLAT ROOF FRONTAGE FACTORY GROSS GARDEN(S) GARDEN(S) GARDEN ROOF GROSS FLOOR AREA GOVERNMENT AUCTION	 樓 樓 花架 前 頂 () () () () () () () () () () () () () (
/F FL FB FP FR FRTG FTTY G GDN(S) GDN RF GFA G/AUCT HSE HT	FLOOR FLOOR FLOWER BED FRONT PORTION FLAT ROOF FRONTAGE FACTORY GROSS GARDEN(S) GARDEN ROOF GROSS FLOOR AREA GOVERNMENT AUCTION	 樓 樓 花架 前座 頂樓 御 二 廠 二 範 二 章 菜 認 石 建 建 花 園 百 政府 拍 賣 五 武 五
/F FL FB FP FR FRTG FTTG FTTY G GDN(S) GDN RF GFA G/AUCT HSE HT	FLOOR FLOOR FLOWER BED FRONT PORTION FLAT ROOF FRONTAGE FACTORY GROSS GARDEN(S) GARDEN(S) GARDEN ROOF GROSS FLOOR AREA GOVERNMENT AUCTION HOUSE CEILINGHEIGHT HEIGHTS	 樓 樓 花架 前頂臨 工 建花園 石 一 一 一 定 花 高度 高度
/F FL FB FP FR FRTG FTTY G GDN(S) GDN RF GFA G/AUCT HSE HT HTS H/R	FLOOR FLOOR FLOWER BED FRONT PORTION FLAT ROOF FRONTAGE FACTORY GROSS GARDEN(S) GARDEN(S) GARDEN ROOF GROSS FLOOR AREA GOVERNMENT AUCTION HOUSE CEILINGHEIGHT HEIGHTS HEIGHT RESTRICTION	樓樓花前頂臨工 建花天可政 屋天高高度限制
/F FL FB FP FR FRTG FTY G GDN(S) GDN RF GFA G/AUCT HSE HT HTS H/R	FLOOR FLOWER BED FRONT PORTION FLAT ROOF FRONTAGE FACTORY GROSS GARDEN(S) GARDEN ROOF GROSS FLOOR AREA GOVERNMENT AUCTION HOUSE CEILINGHEIGHT HEIGHT RESTRICTION	樓樓花前頂臨工 建花天可政 屋天高高度限制

IND	INDUSTRY / INDUSTRIAL	工業
JT	JOINT TENANTS	共同共有人(俗稱長命契)
L	LIFTS	電梯
LAV	LAVATORY	廁所
LBS/SF	LBS/SQUARE FEET	每方呎承磅量
	LETTER OF ADMINISTRATION	遺囑管理委任書
	LETTER A/B	甲/乙種換地權益書
	LOWRISE	低密度住宅
LON	LETTER NOMINATION	提名信
LOR	LETTER OF REMOVAL OF ALIENATION RESTRICTIONS	解除轉讓限制證明書
M/G	MANAGEMENT CHARGE	管理費
MAN(S)	MANSION(S)	大廈
MEZZ	MEZZANINE	閣樓
MGT FEE	MANAGEMENT FEE	管理費
MIS	MISCELLANEOUS	雜類
MORT	MORTGAGE	按揭
Ν	NET	實用
Ν	NORTH	北
NFA	NET FLOOR AREA	實用面積
NE	NORTH EAST	東北
NEGO	NEGOTIABLE	面議
	NOMINATION	提名書
NON-IND	NON-INDUSTRIAL	非工業
NW	NORTH WEST	西北
ORDER	ORDER	頒令
OFC	OFFICE	寫字樓
OMR	OPEN MARKET RENT	市場租價
OP	OCCUPATION PERMIT	入伙紙
OPT	OPTION PERIOD	選擇期
OS	OPEN SPACE	空間
ОТН	OTHER	其他
P-ASP	PROVISIONAL - AGREEMENT OF S/P	臨時買賣合約
PDM	PODIUM	古直 同室
	POWER OF ATTORNEY	授權書

PR	PLOT RATIO	地積比率
	PROBATE	遺囑認証
PRI-RES	PRIVATE RESIDENTIAL	私人住宅
P/AUCT	PUBLIC AUCTION	公開拍賣
PSF	PER SQUARE FEET	每平方呎
PTM	PLATFORM	平台
	RECISSION OF AGREEMENT	解除協議
	RECEIPT ON DISCHARGE	贖契
RD	ROAD	道 / 路
RE-ASP	RE-REGISTRATION OF ASP	再次登記買賣合約
	RENTAL AGREEMENT	租約
RES	RESIDENTIAL	住宅
REST	RESTAURANT	餐廳
RF	ROOF	屋頂
RFP	RENT FREE PERIOD	免租期
RM	ROOM	房間
RP	REAR PORTION	後座
RV	RATE VALUE	差餉單
S/C	SERVICE CHARGE	服務費
S	SOUTH	南
S	STAIRS	樓梯
	SEAL COPY OF CHARGING ORDER	押記令蓋印副本
	SEAL COPY ORDER IMPOSING CHARGE ON LAND	物業凍結令
SD	STAMP DUTY	印花稅
SE	SOUTH EAST	東南
SP BAL	STACIOUS BALCONY	環保露台
SR	STORE ROOM	儲物室
SS	SUB-SECTION	分段
ST	STREET	街
	STUDIO	開放式
STR	STREET SHOP	街鋪
SUB-ASP	SUB- AGREEMENT OF SALES AND PURCHASE	轉手買賣合約
S-ASP	SUB-AGREEMENT OF S/P	轉手買賣合約
SWP	SWIMMING POOL	游泳池
		和约
то		↑ 日 ボ リ ↓ し 、 ↓ は ・ ↓ な ま カ ・ 、 ・ 、 ・ 、 ・ 、 ・ 、 ・ 、 ・ 、 ・ 、 ・ 、 ・
		刀惟摊兴
IEKK	IERRAGE	半量

TPZ	TOWN PLANNING ZONE	城市規劃區域
TWR	TOWER	座
TENDER	TENDER	招標
UT	UTILITY	效用
UPTM	UTILITY PLATFORM	工作平台
	WRIT OF SUMMONS	法庭傳票
W	WEST	西
YD	YARD	庭園
YLD	YIELD	回報率